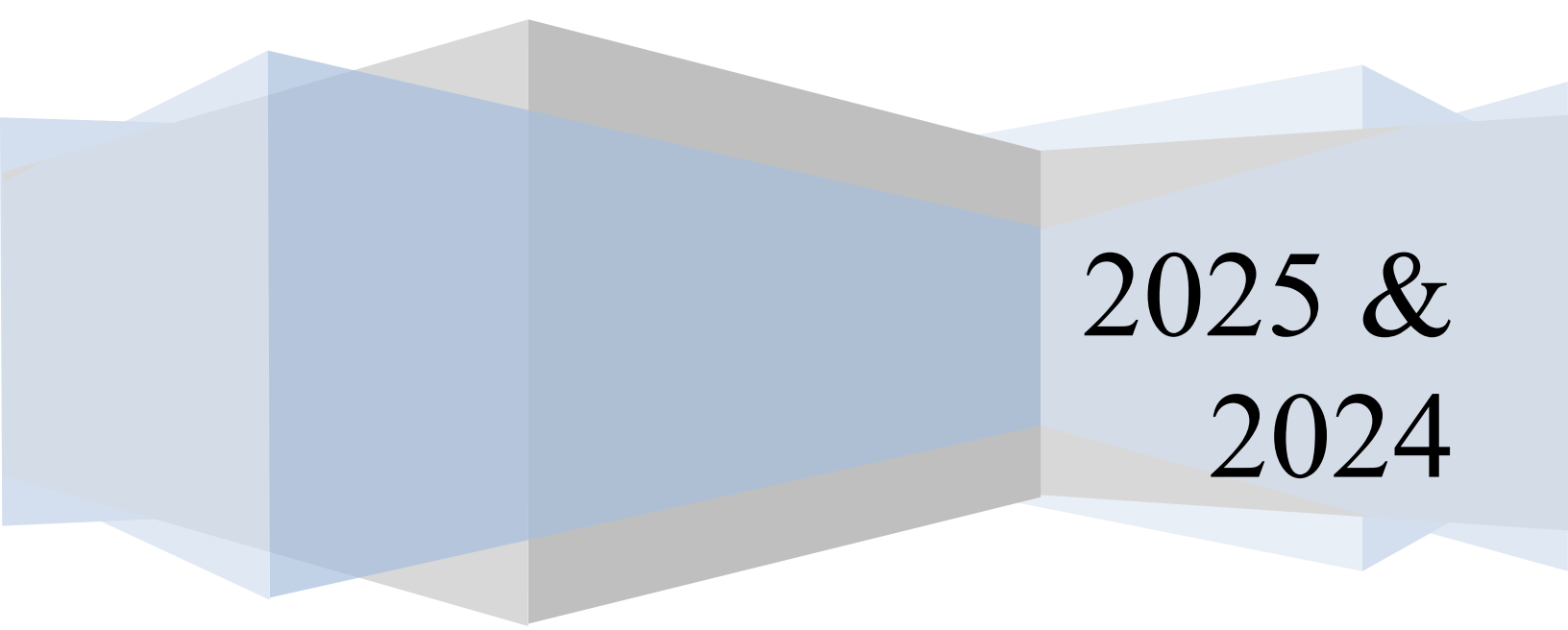


COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA

**ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS**



**2025 &
2024**

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CARIBE COOP Y SUBSIDIARIA ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024

CONTENIDO

<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>PÁGINAS</u>
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE -----	1-5
<u>ESTADOS FINANCIEROS:</u>	
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA -----	6
ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS -----	7
ESTADOS DE CAMBIO EN LA PARTICIPACIÓN DE SOCIOS -----	8
ESTADOS DE ECONOMÍA NETA EXTENSIVA -----	9
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO -----	10-11
<u>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:</u>	
REGLAMENTACIÓN -----	12-23
PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD DE ACEPTACIÓN GENERAL Y DETALLES DE PARTIDAS FINANCIERAS -----	24-50
ANEJOS A Y B -----	51-53
CERTIFICACIÓN DE CONTROLES INTERNOS -----	54
NARRATIVA SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES -----	55-56



Benjamín Rosario Rosario, CPA

PO Box 29428
65th Infantry Station
San Juan P.R. 00929

AUDITORIA
CONSULTORIA
CONTABILIDAD

Cel. 787-922-6222
Fax 787-746-3913
E-Mail: cpa_benjamin_rosario@yahoo.com

Miembro: Colegio de Contadores Públicos Autorizados • "American Institute of Certified Public Accountants"

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A: Junta de directores y socios de la
Cooperativa de Ahorro y Crédito
Caribecoop y Subsidiaria
Guayanilla, Puerto Rico

He auditado los estados consolidados que se acompañan de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Caribecoop y Subsidiaria al 30 de junio de 2025 y 2024 los cuales consisten del estado de situación financiera, y los correspondientes estados relacionados de Ingresos y Gastos, Participación de los socios y flujos de efectivo para los años terminados en dichas fechas, y las notas correspondientes a los estados financieros.

Opinión Adversa de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América.

En mi opinión, debido a lo significativo de los asuntos discutidos en la sección de Base para la Opinión Adversa de Acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América, los estados financieros que se acompañan no presentan razonablemente, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, la posición financiera de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Caribecoop y Subsidiaria al 30 de junio de 2025 y 2024 y el resultado de sus operaciones y cambios en la participación de los socios y flujos de efectivo para los años terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.

Base para la Opinión Adversa de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América.

1. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América establecen que las acciones de los socios deben incluirse como depósitos y los pagos por dividendos se presenten como gastos de intereses. Los principios de contabilidad dictados por la Corporación para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC) establecen que las acciones y dividendos se presenten como parte de la participación de los socios. La Gerencia de la cooperativa adoptó los principios de contabilidad que promulga la Corporación. Si estas partidas se hubiesen clasificado en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, el total de depósitos aumentaría y la participación de los socios disminuiría por \$12,568,289 y \$12,546,669 al 30 de junio de 2025 y 2024 respectivamente.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE (CONTINUACIÓN)

2. Según se describe en la nota 1, la Ley 220 del 15 de diciembre de 2015 enmendó la Ley 255 de 28 de octubre de 2002, para proveer un tratamiento contable distinto a los bonos de Puerto Rico y no según lo requerido por los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América. La Gerencia de la cooperativa, adoptó los principios de contabilidad que establece la Ley 220. Si estas partidas se hubiesen clasificado en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, el total de activos y la participación de los socios disminuirían por \$4,316,241 y \$5,035,615 al 30 de junio de 2025 y 2024. Además, el estado de ingresos y gastos incluirían como pérdida por inversiones el total del menoscabo de los bonos presentada en otros activos en consonancia con la Ley 220. El total de la amortización registrado del menoscabo en el estado de ingresos y gastos, a base de la Ley 220, asciende a \$719,374 al 30 de junio de 2025 y 2024.

Realicé mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en los Estados Unidos de América (GAAS por sus siglas en inglés). Mis responsabilidades según esas normas se describen con más detalle en la sección de mi informe "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros". Estoy requerido a ser independiente de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Caribecoop y Subsidiaria y cumplir con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con los requisitos éticos relevantes relacionados con mi auditoría. Considero que la evidencia obtenida es suficiente y apropiada para proveer una base razonable para mi opinión de auditoría.

Énfasis de Asunto – Inversiones

Según se describe en la nota 15, durante el año fiscal terminado el 30 de junio de 2021 la gerencia vendió el remanente de los bonos emitidos por el gobierno de Puerto Rico, esto ocasionó una pérdida real en la disposición de estos instrumentos financieros (ver nota 9). El total de las pérdidas sin amortizar asciende a \$4,316,241 y \$5,035,615 al 30 de junio de 2025 y 2024 respectivamente y son parte del activo bajo amortización especial incluido en la nota 9, en consonancia con la ley 220 del 15 de diciembre de 2015. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América establecen el reconocimiento inmediato de cualquier pérdida que surja por las inversiones cuando la cantidad recibida en la venta es menor a lo acordado o por cálculos de menoscabo. La gerencia decidió amortizarlas según establece la Ley 220 del 15 de diciembre de 2015 por un periodo máximo de quince años. El impacto del reconocimiento de estas pérdidas es significativo para los estados financieros.

Énfasis de asunto - Nuevo pronunciamiento para la reserva para pérdidas crediticias

Según se describe en las notas 1 y 15, el pronunciamiento ASU 2016-13 emitido en junio de 2016 (Tópico 326), reemplaza el modelo establecido por el Reglamento 8665, con un modelo de pérdida crediticia actual esperada ("CECL" por sus siglas en inglés). El modelo CECL se aplica a los activos financieros sujetos a pérdidas crediticias y medido al costo amortizado y ciertas exposiciones fuera del estado de situación. El ASU 2016-13 aplica una metodología que refleja las pérdidas crediticias esperadas durante la vida de los activos financieros, comenzando cuando dichos activos son adquiridos. Las modificaciones de esta actualización son efectivas para los años fiscales comenzando después del 15 de diciembre de 2022.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE (CONTINUACIÓN)

Énfasis de Asunto - Acuerdo de Operaciones

COSSEC y la gerencia firmaron un acuerdo de Administración compartida el 30 de agosto de 2013 renovado el 29 de junio de 2021. Este acuerdo incluye representación del regulador en las decisiones de la Junta. Debido a esta situación y a la Condición financiera de la Cooperativa, COSSEC podría ordenar otras medidas reglamentarias. Los estados financieros no incluyen ajustes que podrían resultar como consecuencia de esta incertidumbre.

Plan fiscal aplicable a las cooperativas

Según se describe en la nota 15, la Junta de Supervisión Fiscal creada mediante la ley Promesa, aprobó el plan fiscal presentado por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC). Este plan que depende de enmiendas a las leyes que rigen a las cooperativas, establece cambios en la gobernanza de Cossec, en la estructura económica y operacional. Además, entre los cambios se incluye una transición a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América que aplicará a las Cooperativas de ahorro y crédito estatales para el año 2028. El impacto de esta transición tendrá un efecto significativo en la presentación y registro de transacciones que afectan los estados financieros. La cooperativa está en el proceso de análisis con el objetivo de fortalecer las finanzas y cumplir con aspectos regulatorios que aplicarán al culminar la transición requerida.

Otro asunto – Divulgaciones requeridas por el Reglamento 8665.

Mi auditoría se llevó a cabo con el propósito de formar una opinión sobre estos estados financieros. La Certificación sobre los Controles Internos y la Narrativa Sobre el Resultado de las Operaciones incluidas en las páginas cincuenta y tres hasta la cincuenta y cinco (53-55), se presenta para propósitos de análisis adicional como lo requiere el Reglamento Número 8665 "Reglamento sobre las Normas de Contabilidad para las Cooperativas de Ahorro y Crédito" de COSSEC. Esta información no es parte necesaria de los estados financieros básicos. Por lo tanto, no expreso una opinión ni proveo ninguna garantía sobre la información presentada, debido a que los procedimientos que se aplican son limitados y no proporcionan pruebas suficientes para expresar una opinión o garantía.

Información suplementaria

La información suplementaria que se incluye en los Anejos A y B presentados en las páginas 51 hasta la 53 que incluye información financiera de los periodos fiscales terminados el 30 de junio de 2025 y 2024 se presenta para propósitos de análisis adicional y no son parte requerida de los estados financieros consolidados. Dicha información, es responsabilidad de la gerencia y ha sido sometida a procedimientos de auditoría aplicados a los estados financieros consolidados y otros procedimientos utilizados en la preparación de los mismos. En mi opinión, la información que se acompaña se presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, en relación con los estados financieros consolidados tomados en conjunto para los años terminados el 30 de junio de 2025 y 2024, en conformidad con la base regulatoria descrita en la Nota 1 de los estados financieros consolidados.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE (CONTINUACIÓN)

Opinión de la información suplementaria

En mi opinión, debido a lo significativo de los asuntos discutidos en la sección de Base para la Opinión Adversa de Acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América, la información suplementaria al que se incluye en los Anejos A y B no presentan razonablemente, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, la posición financiera de la Cooperativa de Ahorro y Crédito y Crédito Caribecoop y Subsidiaria al 30 de junio de 2025 y 2024 y el resultado de sus operaciones y cambios en la participación de los socios y flujos de efectivo para los años terminados el 30 de junio de 2025 y 2024.

Responsabilidad de la Gerencia para con los Estados Financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América y de acuerdo con las provisiones de la Ley 255 del 28 de octubre de 2002, enmendada por la Ley 220 del 15 de diciembre de 2015 del Estado Libre Asociado de Puerto Rico (base regulatoria). Además, es responsable del diseño, implementación y mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de las divulgaciones que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error. Al preparar los estados financieros, la gerencia debe evaluar si existen condiciones o eventos, que, considerados en su totalidad, generen dudas razonables sobre la capacidad de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Caribecoop y Subsidiaria para continuar como una Cooperativa en funcionamiento dentro de un año después de la fecha en que los estados financieros están disponibles para ser emitidos.

Responsabilidad del Auditor

Mis objetivos son obtener una certeza razonable sobre si los estados financieros considerados en su totalidad están libres de errores materiales (significativos), ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. La certeza razonable es un alto nivel de certeza, pero no es una certeza absoluta y, por lo tanto, no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en los Estados Unidos de América siempre detectará errores significativos cuando existan.

El riesgo de no detectar diferencias significativas provenientes de fraude es mayor que el de uno resultante de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o la invalidación de los controles internos. Los errores se consideran materiales (significativos) si existe una probabilidad sustancial de que, individualmente o considerados en su totalidad, influyan en el juicio y las decisiones financieras realizadas por un usuario a base de lo presentado en estos estados financieros.

Al realizar una auditoría financiera de acuerdo con las normas de auditoría de aceptación general en los Estados Unidos de América, yo:

- *Ejercicio el juicio profesional y mantengo el escepticismo profesional durante toda la auditoría.*

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE (CONTINUACIÓN)

- *Identifico y evalúo los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, y diseño y ejecuto procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos. Dichos procedimientos incluyen examinar, sobre una base de prueba, la evidencia con respecto a las cantidades y divulgaciones en los estados financieros.*
- *Obtengo un entendimiento de los controles internos relevantes para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de la cooperativa. En consecuencia, no se expresa tal opinión.*
- *Evalúo la calidad y relevancia de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de los estimados más significativos realizados por la gerencia, así como evalúo la presentación general de los estados financieros.*
- *Concluyo si a mi juicio, existen condiciones o eventos, considerados en su totalidad, que generen dudas sustanciales sobre la capacidad de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Caribecoop y Subsidiaria de continuar como empresa en funcionamiento durante un periodo de tiempo razonable.*

Estoy requerido a comunicarme con aquellos a cargo de la administración de la Cooperativa con relación, entre otras cosas, a la planificación del alcance y el tiempo de la auditoría, hallazgos significativos encontrados durante el trabajo, y ciertos asuntos relacionados con los controles internos identificados durante la auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilidad

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Caribecoop y Subsidiaria y el resultado de sus operaciones, Participación de los socios y flujos de efectivo para los años terminados el 30 de junio de 2025 y 2024 en conformidad con la base regulatoria descrita en el próximo párrafo y la Nota 1 de los estados financieros.



Benjamín Rosario Rosario, CPA

Licencia 4727

Expira el 1 de diciembre de 2026

Gurabo, Puerto Rico

6 de octubre de 2025



D4727-116

Cooperativa de Ahorro y Crédito Caribecoop

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CARIBE COOP Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE	<u>2025</u>	<u>2024</u>
ACTIVOS		
Efectivo y sus equivalentes (Ver notas 1 y 2)	\$8,476,089	\$2,769,274
Certificados con vencimiento de tres meses o más (Ver nota 3)	-	1,699,000
Inversiones en valores negociables (Ver notas 1 y 4)		
<i>Inversiones clasificadas como Disponibles para la venta</i>	17,077,665	17,983,325
<i>Inversiones clasificadas como Retenidas hasta su vencimiento</i>	100,000	100,000
Préstamos por cobrar, netos (Ver notas 1 y 5)	58,637,288	53,513,382
Intereses acumulados y cuentas por cobrar netas (Ver nota 6)	557,914	545,812
Propiedad y Equipo neto (Ver notas 1 y 7)	1,259,812	1,210,548
Inversiones en otras entidades cooperativas (Ver nota 8)	2,728,350	2,636,693
Otros activos (Ver nota 9)	<u>5,329,282</u>	<u>5,925,601</u>
Total Activos	<u>\$94,166,400</u>	<u>\$86,383,635</u>
PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS		
Pasivos		
<i><u>Depósitos de socios y No socios (Ver notas 1 y 10)</u></i>		
Cuentas de ahorro de socios y no socios	\$38,887,290	\$39,165,597
Fondo de ahorro navideño y de verano	367,898	354,722
Certificados de ahorro	38,843,905	31,888,949
Cuentas corrientes y otros	<u>1,544,496</u>	<u>1,369,591</u>
	79,643,589	72,778,859
Cuentas por pagar y gastos acumulados (Ver nota 11)	<u>603,856</u>	<u>574,138</u>
Total Pasivos	<u>\$80,247,445</u>	<u>\$73,352,997</u>
Participación de socios		
Acciones	\$12,568,289	\$12,546,669
Déficit acumulado	(3,340,780)	(3,508,100)
Otras Reservas	3,198,354	3,198,354
Pérdida no realizada en inversiones	(3,331,073)	(4,015,716)
Reserva de capital indivisible (Ver nota 1)	<u>4,824,165</u>	<u>4,809,431</u>
Total Participación de los socios	<u>\$13,918,955</u>	<u>\$13,030,638</u>
Total Pasivos y Participación de socios	<u>\$94,166,400</u>	<u>\$86,383,635</u>

Véase las notas que son parte integral de los estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CARIBE COOP Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE INGRESOS Y GASTOS

AÑOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Intereses		
Intereses sobre préstamos	\$4,261,008	\$3,191,740
Intereses sobre ahorros e Inversiones negociables	<u>484,694</u>	<u>724,631</u>
Total de Intereses	<u>4,745,702</u>	<u>3,916,371</u>
Gastos de Intereses		
Ahorros y Certificados	(1,705,951)	(1,505,596)
Ingreso Neto de Intereses	3,039,751	2,410,775
Menos reserva para pérdidas crediticias	(304,581)	(555,107)
Economía antes de otros ingresos	2,735,170	1,855,668
Otros Ingresos (Ver nota 12)	654,505	531,797
Ingresos por CDFI	300,000	3,470,374
Ganancia Subsidiaria (Ver anejo B)	<u>33,952</u>	<u>45,595</u>
Total Otros Ingresos	<u>988,457</u>	<u>4,047,766</u>
Economía antes de gastos generales y administrativos	3,723,627	5,903,434
Gastos Generales y Administrativos		
Salarios y Beneficios Marginales (Ver nota 13)	1,027,872	959,341
Servicios profesionales	116,487	131,984
Promoción	99,884	104,326
Educación cooperativa	25,851	8,024
Depreciación y amortización	249,802	252,692
Mantenimiento y reparaciones	255,354	225,614
Materiales y gastos de oficina	26,824	23,479
Seguros y Fianzas	187,241	188,951
Prima Anual - Cuota de Cossec	234,105	248,639
Asamblea	30,000	30,000
Gastos por crédito	5,210	7,098
Otros gastos agrupados (Ver nota 14)	<u>578,304</u>	<u>473,362</u>
Total de Gastos Generales y Administrativos	<u>2,836,933</u>	<u>2,653,509</u>
Economía antes de pérdidas en inversiones bajo amortización especial	886,694	3,249,925
Pérdidas en inversiones bajo amortización especial (Ley 220)	<u>(719,374)</u>	<u>(719,374)</u>
Economía Neta	<u>\$167,320</u>	<u>\$2,530,551</u>

Véase las notas que son parte integral de los estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CARIBE COOP Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE PARTICIPACIÓN DE SOCIOS

AÑOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024

			Reserva			Reserva	Ganancia o	
		Déficit	Capital	Reserva	Reserva de	Requerida	Pérdida no	
	<u>Acciones</u>	<u>Acumulado</u>	<u>Indivisible</u>	<u>Especial</u>	<u>Contingencias</u>	<u>por Cossec</u>	<u>Realizada</u>	<u>Total</u>
Balance al 30 de junio de 2023	\$12,132,501	(\$2,172,474)	\$4,791,811	-	\$125,000	\$73,354	(\$4,210,212)	\$10,739,980
Inversión en acciones	1,631,045	-	-	-	-	-	-	1,631,045
Retiro de acciones	(1,216,877)	-	-	-	-	-	-	(1,216,877)
Transferencias por cuentas inactivas	-	-	17,620	-	-	-	-	17,620
Ajuste por nuevo pronunciamiento contable	-	(866,177)	-	-	-	-	-	(866,177)
Transferencias a reservas	-	(3,000,000)	-	3,000,000	-	-	-	-
Cambio en ganancia / (pérdida) no realizada	-	-	-	-	-	-	194,496	194,496
Economía neta	-	2,530,551	-	-	-	-	-	2,530,551
Balance al 30 de junio de 2024	\$12,546,669	(\$3,508,100)	\$4,809,431	\$3,000,000	\$125,000	\$73,354	(\$4,015,716)	\$13,030,638
Inversión en acciones	2,040,614	-	-	-	-	-	-	2,040,614
Retiro de acciones	(2,018,994)	-	-	-	-	-	-	(2,018,994)
Cuentas inactivas	-	-	14,734	-	-	-	-	14,734
Cambio en ganancia / (pérdida) no realizada	-	-	-	-	-	-	684,643	684,643
Economía neta	-	167,320	-	-	-	-	-	167,320
Balance al 30 de junio de 2025	\$12,568,289	(\$3,340,780)	\$4,824,165	\$3,000,000	\$125,000	\$73,354	(\$3,331,073)	\$13,918,955

Véase las notas que son parte integral de los estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CARIBE COOP Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE ECONOMÍA NETA EXTENSIVA

AÑOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE	<u>2025</u>	<u>2024</u>
--	--------------------	--------------------

Economía Neta	\$167,320	\$2,530,551
---------------	-----------	-------------

Otros ingresos o gastos extensivos:

Cambios en la Ganancia o (Pérdida) no realizada en inversiones clasificadas como disponibles para la venta	<u>684,643</u>	<u>194,496</u>
---	----------------	----------------

Total	<u>\$851,963</u>	<u>\$2,725,047</u>
--------------	-------------------------	---------------------------

Véase las notas que son parte integral de los estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CARIBE COOP Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AÑOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<i>Flujo de efectivo de las operaciones</i>		
Economía neta	\$167,320	2,530,551
Ajustes para conciliar la Economía neta al efectivo provisto de las operaciones:		
Depreciación	249,802	252,692
Dividendos capitalizados en acciones	(91,656)	(133,803)
Pérdidas bajo amortización especial (Ley 220)	719,374	719,374
Aumento en costos diferidos	(81,635)	(100,093)
Reserva de pérdidas crediticias	304,581	555,107
(Aumento) / Disminución en otros activos y cuentas por cobrar	(135,158)	115,048
Aumento en cuentas por pagar y gastos acumulados	<u>29,718</u>	<u>103,804</u>
Total de Ajustes	995,026	1,512,129
Efectivo neto provisto por las operaciones	\$1,162,346	\$4,042,680
<i>Flujo de efectivo de actividades de inversiones</i>		
Compras de propiedad y equipos, neto	(299,066)	(235,985)
Aumento en préstamos por cobrar	(5,346,852)	(7,243,286)
Cancelaciones de inversiones negociables	1,590,303	377,854
Disminución / (Aumento) en certificados de ahorro	<u>1,699,000</u>	<u>(1,699,000)</u>
Efectivo usado de actividades de inversiones	(\$2,356,615)	(\$8,800,417)
<i>Flujo de efectivo de actividades de financiamiento</i>		
Aumento / (Disminución) neta en depósitos de socios y no socios	6,879,464	(3,076,100)
Inversión en acciones	2,040,614	1,631,045
Retiro de acciones	<u>(2,018,994)</u>	<u>(1,216,877)</u>
Efectivo neto provisto / (usado) por actividades de financiamiento	\$6,901,084	(\$2,661,932)
Aumento / (Disminución) en el efectivo y sus equivalentes	5,706,815	(7,419,669)
Efectivo y sus equivalentes al principio del año	<u>2,769,274</u>	<u>10,188,943</u>
Efectivo y sus equivalentes al cierre del año	\$8,476,089	\$2,769,274

Véase las notas que son parte integral de los estados financieros

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CARIBE COOP Y SUBSIDIARIA**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (CONTINUACIÓN)**

AÑOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Divulgación suplementaria a los Estados de Flujo de Efectivo:		
El pago en efectivo por intereses sobre las cuentas de ahorro de socios	\$1,699,935	\$1,525,734
Préstamos cargados contra la reserva de cuentas incobrables	\$386,581	\$295,299
Cambios en la provisión de inversiones mercadeables	\$684,643	\$194,496
Adquisiciones de activos reposeídos por préstamos morosos	\$979,080	\$209,087
Transferencia por cuentas inactivas	\$14,734	\$17,620
Transferencias a reservas de capital	-	\$3,000,000

Véase las notas que son parte integral de los estados financieros

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Nota 1: NATURALEZA DEL NEGOCIO, REGLAMENTACIÓN Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD DE ACEPTACIÓN GENERAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

NATURALEZA DEL NEGOCIO

La Cooperativa de Ahorro y Crédito Caribecoop y Subsidiaria es una organización sin fines de lucro reglamentada de acuerdo con la ley 255 del 28 de octubre de 2002, que se dedica principalmente a recibir y administrar los depósitos, acciones, hacer préstamos y procesar distintas transacciones de socios y no socios.

REGLAMENTACIÓN

Corporación Pública para la Supervisión y Seguros de Cooperativas de Puerto Rico conocida como (COSSEC)

La Cooperativa está reglamentada por la Ley Núm. 114 del 17 de agosto de 2001, conocida como la Ley de la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico. Además, sigue los requerimientos del Reglamento 7051 conocido como el Reglamento de la Ley de Sociedades Cooperativas, Ley número 255 del 28 de octubre de 2002.

Las acciones y depósitos de la Cooperativa están aseguradas hasta \$250,000 por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguros de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC) a tenor con las disposiciones de la ley 114 de 2001. Cada cooperativa asegurada deberá mantener como aportación de capital una cantidad igual al 1% del total de acciones y depósitos que posea al 30 de junio de cada año. COSSEC establecerá las normas y procedimientos para determinar el incremento anual que deba requerirse en el monto de la aportación de capital por razón de un aumento en las acciones y depósitos asegurados.

Cada cooperativa asegurada tiene que pagar una prima anual, cuya cantidad se determina a base del riesgo y el tipo tarifario aprobado por la Junta de directores de COSSEC, basado en estudios actuariales.

Cuentas No Reclamadas

El artículo 6.09 establece que las cantidades de dinero y otros bienes líquidos en poder de una cooperativa que no hayan sido reclamados o que no hayan sido objeto de transacción alguna durante los cinco (5) años previos, pasarán a una reserva de capital social de la cooperativa o a su partida de capital indivisible, a opción de la cooperativa.

Estas cantidades no incluyen las acciones y se puede hacer mientras se cumpla con los procedimientos establecidos por la ley. Luego del cierre del año fiscal, la cooperativa tendrá la obligación de notificar a los socios que las mismas serán objeto de transferencia. Esto se hará en las facilidades de la cooperativa y a través de un periódico de circulación general en Puerto Rico. La cooperativa tiene que informarle al Regulador (COSSEC) las cuentas que serán transferidas acorde con la ley.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

A los fines de este Artículo, la imposición de cargos por servicio ni el pago de intereses o dividendos se considerarán como una transacción o actividad en la cuenta. Luego de efectuada la transferencia de una cuenta u otros bienes líquidos a las reservas de capital, sólo se admitirán reclamaciones presentadas no más tarde de cinco (5) años a partir de la transferencia.

En dichos casos la cooperativa podrá imponer cargos administrativos correspondientes a las notificaciones, los trámites de investigación y análisis de la reclamación. La cooperativa tiene la obligación de informarles a los socios las disposiciones de este artículo de la ley 255.

Exenciones Contributivas

El artículo 6.08 de la ley 255 establece que las cooperativas, sus subsidiarias o afiliadas, estarán exentos de toda clase de tributación sobre ingresos, propiedad, arbitrio, patente o cualquiera otra contribución impuesta.

Enmiendas a la ley

El 30 de junio de 2013 se aprobó la Ley 40-2013 conocida como la "Ley de Redistribución y Ajuste de la Carga Contributiva" ("Ley 40") que establece cambios al sistema del Impuesto sobre Ventas y Uso. El artículo 6.08 de la ley 255 fue enmendado para incluir que las Cooperativas no pagarán ningún tipo de contribución, excepto el Impuesto sobre Ventas y Uso establecido en las Secciones 4020.01 y 4020.02, el impuesto autorizado por la Sección 6080.14 y los arbitrios impuestos bajo el Capítulo 2, del Subtítulo C de la Ley 1-2011, según enmendada.

Aportación a la Liga de Cooperativas

El artículo 6.10 de la ley 255 establece que toda cooperativa estará obligada por ley a pagar no menos de un décimo de uno por ciento (0.1%) del volumen total de negocios hasta un máximo de cuatro mil (\$4,000) dólares, para fines educativos e integración del cooperativismo en Puerto Rico. De exceder el volumen los \$4 millones de dólares vendrá obligada a aportar una cantidad adicional de cinco por ciento (5%) de su sobrante neto anual hasta un máximo de seis mil (6,000) dólares adicionales. Para fines de este Artículo, el volumen total de negocios se computará sumando el total de préstamos concedidos por la cooperativa al cierre de sus operaciones más el total de ingresos por intereses en ahorros e inversiones a dicha fecha.

Sobrantes

La distribución del sobrante lo aprueba la Junta de directores y está sujeta a la autorización de COSSEC. Estos sobrantes podrán ser distribuidos después de hacer aportaciones a la reserva de capital indivisible, otras reservas requeridas por el Regulador o reservas voluntarias que se utilizarán a base de los planes de la Institución. La cantidad de dividendos a ser distribuidos se harán tomando en consideración el patrocinio y el balance promedio de las acciones. Los dividendos se efectúan mediante la acreditación a las acciones y no en efectivo.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Debido a que la Cooperativa tiene un déficit acumulado cualquier distribución de dividendos en el futuro estaría sujeto a cumplir con las condiciones que establece el Regulador y su aprobación.

Reserva de Capital Indivisible

El artículo 6.02 de la Ley 255 dispone que las cooperativas mantendrán una reserva irrepartible de capital que se conocerá como capital indivisible. Además, establece que toda cooperativa cuya reserva de capital indivisible sea menor del 8%, separará e incorporará el 25% de sus economías netas hasta que la reserva haya alcanzado el 8% de los activos riesgosos. Toda cooperativa cuyo capital indivisible haya alcanzado y se mantenga en el 8%, tendrá discreción para reducir hasta no menos de un 5% la aportación que habrá de incorporar al capital indivisible. A partir del 1 de enero del 2011, se deberá mantener un capital indivisible mínimo de un ocho por ciento (8%) del total de sus activos sujetos a riesgo.

Los elementos de la reserva de capital indivisible son los siguientes:

1. *La reserva de capital indivisible incluye capital que proviene de la ley 6 de 1990.*
2. *Cualesquiera reservas de capital que haya hecho la cooperativa, excepto la reserva de pérdidas o ganancias no realizadas en valores mercadeables disponibles para venta según los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.*
3. *El quince por ciento (15%) de las ganancias retenidas por la cooperativa no distribuidas.*
4. *La porción de reservas establecidas por la cooperativa para absorber posibles pérdidas futuras en préstamos o financiamientos que no estén morosos.*
5. *Las obligaciones de capital emitidas por la cooperativa y aquellos otros instrumentos financieros autorizados por la Corporación expresamente para su inclusión como parte del capital indivisible.*
6. *Otros elementos que la Corporación establezca.*

Según la reglamentación de COSSEC las cooperativas deben informar a sus socios la situación referente al ocho por ciento (8%). A continuación, se incluye la determinación del capital indivisible sobre los activos sujetos a riesgo.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Reserva de Capital Indivisible	\$4,824,165	\$4,809,431
Déficit Acumulado	(3,340,780)	(3,508,100)
Otras Reservas	3,198,354	3,198,354
Porción de la reserva para préstamos no morosos	488,079	373,396
Total de capital indivisible	(A) <u>\$5,169,818</u>	<u>\$4,873,081</u>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

ELEMENTOS DE ACTIVOS SUJETOS A RIESGO

Total de activos	\$94,166,400	\$86,383,635
más reserva de pérdidas crediticias	1,634,053	1,678,250
Total de activos ajustados	\$95,800,453	\$88,061,885

Menos:

Activos sin riesgo con ponderación de 0.00%

100% efectivo de caja en sus oficinas o en tránsito	(538,274)	(709,678)
100% Activos incluyendo porciones de estos emitidos, asegurados y garantizados incondicionalmente por el Gobierno de Puerto Rico o sus agencias o por el Gobierno de los Estados Unidos o sus agencias.	(945,530)	(1,340,433)
100% de la porción de los préstamos de los socios garantizada por acciones, depósitos o ambos que no puedan retirarse de la cooperativa	(6,933,210)	(7,307,113)
100% la inversión en la Corporación (COSSEC)	(1,358,977)	(1,326,543)

Activos sujetos a riesgo con ponderación de 20%

80% de los efectos en proceso de cobro	(5,405,279)	(935,947)
80% Intereses en proceso de cobro	(110,279)	(129,243)
80% de la porción de los préstamos a no socios garantizada por bienes líquidos, que se mantienen en garantía del préstamo según lo dispuesto en el Artículo 2.03 (a)(2).	(417,012)	(457,131)
80% de obligaciones y valores de deuda, incluyendo porciones de todos estos, que sean emitidos, asegurados o garantizados por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o sus agencias, o por el Gobierno de Estados Unidos cuyos instrumentos no están respaldados explícitamente por la entera fe y crédito del Gobierno de Estados Unidos o de Puerto Rico.	(12,905,708)	(13,314,314)
80% de los depósitos, préstamos, obligaciones y valores de deuda, incluyendo porciones de éstos, que sean emitidos, asegurados o garantizados por instituciones depositarias de Estados Unidos y Puerto Rico, incluyendo el Banco Cooperativo de Puerto Rico. Se excluyen acciones de entidades con fines de lucro.	(200,000)	(1,359,200)

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

80% del costo histórico de la propiedad inmueble o el valor de tasación según certificado por un tasador debidamente cualificado, lo que sea menor, que se esté utilizando o se proyecte utilizar como oficinas, sucursales, centros de servicios, áreas de estacionamiento u otras.	(1,248,902)	(1,248,902)
--	-------------	-------------

80% de los seguros prepagados que correspondan a riesgos de la institución	(75,218)	(73,370)
--	----------	----------

80% de las acciones comunes o preferidas respaldadas por inversiones en el Banco Cooperativo, Cooperativa de Seguros Múltiples y Cooperativa de Seguros de Vida (COSVI), sujeto a que mantengan su valor par, según reflejado en sus estados financieros y que las mismas sean redimibles.	(915,761)	(870,429)
--	-----------	-----------

Activos sujetos a riesgo con ponderación de 50%

50% de préstamos completamente garantizados por primeras hipotecas sobre propiedades residenciales de una a cuatro familias.	(5,859,914)	(6,372,743)
--	-------------	-------------

50% de los préstamos de autos que no presenten morosidad de noventa (90) días	(10,939,585)	(7,690,504)
---	--------------	-------------

50% de los préstamos totalmente garantizados por propiedades comerciales.	(250,000)	(436,490)
---	-----------	-----------

50% de la inversión en acciones de los Organismos Cooperativos Centrales siempre que no tengan pérdidas.	(500)	(1,000)
--	-------	---------

Total de activos sujetos a riesgo	(B) \$47,696,305	\$44,488,845
--	-------------------------	---------------------

<u>Razón de Capital Indivisible a total de activos riesgosos (A / B)</u>	<u>10.84%</u>	<u>10.95%</u>
---	----------------------	----------------------

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Efectivo restringido - Requisito mínimo de liquidez.

El artículo 6.07 de la ley 255 establece que toda cooperativa mantendrá siempre una cantidad mínima requerida de activos en estado líquido que se computará en proporción a la composición y vencimiento de sus depósitos y certificados. El reglamento 7051 emitido por COSSEC establece los requisitos mínimos de liquidez. Estos se desglosan a continuación:

1. *El treinta y cinco por ciento de la reserva de capital indivisible, en activos líquidos.*
2. *El 15% de los depósitos a la demanda y cuentas de ahorro.*
3. *El 15% de certificados de depósitos, excepto por aquellos vencidos y los que sean pagaderos en los próximos treinta (30) días, en cuyo caso se mantendrá el 25%. No habrá que mantener reserva de fondos líquidos para aquellos certificados que estén pignorados a favor de la cooperativa en garantía de un préstamo.*
4. *Se mantendrá en fondos líquidos para eventos determinados (Club de Navidad y verano) el ocho punto treinta y tres por ciento (8.33%) mensual acumulativo hasta alcanzar el cien por ciento (100%) en el mes anterior a la devolución.*
5. *El 15% para cualquier otro instrumento financiero no incluido en las anteriores.*

La información relacionada a la liquidez requerida es la siguiente:

Descripción	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Fondos Disponibles</u>		
Efectivo y Cuentas de Ahorro	\$8,476,089	\$2,769,274
Certificados de Ahorro	-	1,699,000
Inversiones Negociables	17,077,665	17,983,325
Intereses por Cobrar	137,848	161,554
Total de Fondos Disponibles	\$25,691,602	\$22,613,153
<u>Liquidez Requerida</u>		
35% de la Reserva de Capital Indivisible	1,688,458	1,683,301
15% de los Depósitos a la demanda netos de depósitos pignorados e inversiones cruzadas	11,448,298	10,372,890
25% de los certificados que vencen en 30 días	228,147	260,749
Plan de ahorro de navidad y verano acumulado	229,087	222,872
Total de Fondos Requeridos	\$13,593,990	\$12,539,812
Exceso en Fondos Líquidos	\$12,097,612	\$10,073,341

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Principios de contabilidad estatutarios

Los estados que se acompañan se prepararon de acuerdo con los principios de contabilidad dictados o permitidos por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguros de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC) que difieren de los principios de contabilidad de aceptación general en los Estados Unidos de América principalmente en el tratamiento a las acciones y las inversiones en Puerto Rico.

Ley de Inversiones Especiales

La Ley 220 del 15 de diciembre de 2015 enmendó la Ley 255 de 28 de octubre de 2002, para proveer un tratamiento contable distinto a lo requerido por los principios de contabilidad generalmente aceptado en los Estados Unidos de América. La Gerencia de la cooperativa adoptó los principios de contabilidad que establece la ley 220. Los requerimientos establecidos por la Ley son los siguientes:

- 1) *Clasificación de las inversiones en instrumentos de deuda emitidos por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, sus agencias y corporaciones públicas como "Inversiones Especiales".*
- 2) *Registro de las inversiones Especiales en los libros de las cooperativas a su costo amortizado independientemente de su clasificación en los estados financieros. Se define como costo amortizado el monto pagado por la inversión, más el monto de los costos incidentales en la adquisición. Además, no se presentarán pérdidas no realizadas relacionadas a las inversiones Especiales.*
- 3) *Cualquier pérdida atribuible a las inversiones Especiales podrá ser amortizada por un periodo que no exceda 15 años. El período de amortización será definido por la Junta de directores de cada cooperativa, tomando en consideración las recomendaciones del(la) presidente(a) Ejecutivo(a) y de los asesores financieros y contables de la institución, siempre que dichos asesores no hayan participado en la venta y colocación de las Inversiones Especiales.*
- 4) *Divulgación en las notas a los estados financieros sobre el valor de mercado de estas inversiones y la forma en que la Cooperativa aplicará la Ley 220 a las denominadas "Inversiones Especiales".*
- 5) *La Junta de directores de cada cooperativa que mantenga Inversiones Especiales designará un Comité de Inversiones Especiales que incluirá a tres (3) miembros de la Junta de directores, al(la) presidente(a) Ejecutivo(a) y a otro(a) funcionario(a) gerencial designado(a) por el(la) presidente(a) Ejecutivo(a). El Comité de Inversiones Especiales será responsable de monitorear el desempeño y valores de Inversiones Especiales, considerando para ello la condición de mercado de las Inversiones Especiales.*
- 6) *Establecimiento de una Reserva Temporal Especial de un diez por ciento (10%) de la pérdida no realizada de las Inversiones Especiales, más aportaciones mínimas que se calcularán dependiendo del porcentaje sobre el capital indivisible que representen las pérdidas no realizadas y de la clasificación CAEL que tenga la Cooperativa según definido por el Reglamento 7790.*

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

7) *La Corporación (COSSEC) no impondrá sanciones ni restricciones operacionales a ninguna cooperativa, miembro de cuerpo directivo, funcionario(a) ejecutivo(a), ni empleado(a) de ninguna cooperativa, por razón de la existencia de Inversiones Especiales, ni por la existencia de pérdidas realizadas o no realizadas en dichas Inversiones Especiales, salvo por casos en que demuestre un patrón de incumplimiento reiterado con lo dispuesto en la Ley 220 o la Ley 255.*

Divulgación requerida por la Ley 220

La cartera de inversiones de la cooperativa incluía una cuantía material de instrumentos emitidos por el Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y/o sus instrumentalidades. A la fecha de estos estados financieros, se habían vendido la totalidad de la cartera de bonos de Puerto Rico con una pérdida real. Para atender dichas circunstancias, la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico ha adoptado una regla especial que dispone que las cooperativas contabilicen los bonos del Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y sus instrumentalidades de manera uniforme como inversiones a retenerse hasta su vencimiento y que en caso de que se realice alguna pérdida en estas inversiones, la misma podrá ser amortizada por un periodo de hasta quince (15) años. La cooperativa tiene una pérdida real con un balance por amortizar al 30 de junio de 2025 que totaliza \$4,316,241 como consecuencia de la disposición de estos instrumentos. Para atender la situación especial que presentaron estas inversiones, la cooperativa ya no tendrá que establecer un Comité de Inversiones Especiales, según establecido en la Ley 255-2002, según enmendada, porque no hay que monitorear la cartera de bonos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Sin embargo, es requerido realizar una aportación adicional a la estructura de capital de la cooperativa. Al 30 de junio de 2025 y 2024 la Cooperativa no cumple con la cantidad de la reserva temporal según requiere la ley 220 de 2015.

Pérdidas bajo Amortización Especial

A continuación, las pérdidas relativas a Inversiones Especiales que son objeto de amortización al 30 de junio de 2025 y 2024.

Menoscabo Ley 220 (Ver nota 9)	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Total de pérdidas para amortizar	\$10,287,122	\$10,287,122
<u>Menos:</u>		
Amortización acumulada al principio del año	(5,251,508)	(4,532,134)
Gasto registrado en el periodo fiscal	(719,374)	(719,374)
Amortización acumulada al final del año	(5,970,882)	(5,251,508)
Balance por amortizar al final del año	<u>\$4,316,241</u>	<u>\$5,035,615</u>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

A continuación, se presenta un estado de situación que incluye las diferencias entre las partidas según requerido por los principios de contabilidad de los Estados Unidos de América y las partidas según requerido por la contabilidad estatutaria.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AÑO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2025	<u>Estatutarios</u>	<u>Ajustes</u>	<u>"US GAAP"</u>
ACTIVOS			
Efectivo, cuentas y certificados de ahorros	\$8,476,089	-	\$8,476,089
Inversiones en valores negociables	17,177,665	-	17,177,665
Préstamos por cobrar, netos	58,637,288	-	58,637,288
Propiedad y Equipo neto	1,259,812	-	1,259,812
Inversiones en otras entidades cooperativas	2,728,350	-	2,728,350
Intereses acumulados, cuentas por cobrar y otros activos	5,887,196	(4,316,241)	1,570,955
Total Activos	<u>\$94,166,400</u>	<u>(\$4,316,241)</u>	<u>\$89,850,159</u>
PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS			
Pasivos			
Depósitos de socios y No socios	\$79,643,589	\$12,568,289	\$92,211,878
Cuentas por pagar y gastos acumulados	603,856	-	603,856
Total Pasivos	<u>\$80,247,445</u>	<u>\$12,568,289</u>	<u>\$92,815,734</u>
Participación de socios			
Acciones	12,568,289	(12,568,289)	-
Déficit acumulado	(3,340,780)	(4,316,241)	(7,657,021)
Otras Reservas	3,198,354	-	3,198,354
Ganancia o (Pérdida) no realizada	(3,331,073)	-	(3,331,073)
Reserva de Capital Indivisible	4,824,165	-	4,824,165
Total Participación de socios	<u>\$13,918,955</u>	<u>(\$16,884,530)</u>	<u>(\$2,965,575)</u>
Total Pasivos y Participación de socios	<u>\$94,166,400</u>	<u>(\$4,316,241)</u>	<u>\$89,850,159</u>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AÑO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2024	<u>Estatutarios</u>	<u>Ajustes</u>	<u>"US GAAP"</u>
ACTIVOS			
Efectivo, cuentas y certificados de ahorros	\$4,468,274	-	\$4,468,274
Inversiones en valores negociables	18,083,325	-	18,083,325
Préstamos por cobrar, netos	53,513,382	-	53,513,382
Propiedad y Equipo neto	1,210,548	-	1,210,548
Inversiones en otras entidades cooperativas	2,636,693	-	2,636,693
Intereses acumulados, cuentas por cobrar y otros activos	6,471,413	(5,035,615)	1,435,798
Total Activos	<u>\$86,383,635</u>	<u>(\$5,035,615)</u>	<u>\$81,348,020</u>
PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS			
Pasivos			
Depósitos de socios y No socios	\$72,778,859	\$12,546,669	\$85,325,528
Cuentas por pagar y gastos acumulados	574,138	-	574,138
Total Pasivos	<u>\$73,352,997</u>	<u>\$12,546,669</u>	<u>\$85,899,666</u>
Participación de socios			
Acciones	12,546,669	(12,546,669)	-
Déficit acumulado	(3,508,100)	(5,035,615)	(8,543,715)
Otras Reservas	3,198,354	-	3,198,354
Ganancia o (Pérdida) no realizada	(4,015,716)	-	(4,015,716)
Reserva de Capital Indivisible	4,809,431	-	4,809,431
Total Participación de socios	<u>\$13,030,638</u>	<u>(\$17,582,284)</u>	<u>(\$4,551,646)</u>
Total Pasivos y Participación de socios	<u>\$86,383,635</u>	<u>(\$5,035,615)</u>	<u>\$81,348,020</u>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

A continuación, se presenta un estado de ingresos y gastos condensado que incluye las diferencias entre las partidas según requerido por los principios de contabilidad de los Estados Unidos de América y las partidas según requerido por la contabilidad estatutaria.

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS

AÑO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2025	Estatutarios	Ajustes	"US GAAP"
Intereses			
Intereses sobre préstamos	\$4,261,008	-	\$4,261,008
Intereses sobre ahorros e Inversiones negociables	<u>484,694</u>	-	<u>484,694</u>
Total de Intereses	<u>4,745,702</u>	-	<u>4,745,702</u>
Gastos de Intereses			
Ahorros y Certificados	<u>(1,705,951)</u>	-	<u>(1,705,951)</u>
Ingreso Neto de Intereses	3,039,751	-	3,039,751
Menos reserva para pérdidas crediticias	<u>(304,581)</u>	-	<u>(304,581)</u>
Economía antes de otros ingresos	2,735,170	-	2,735,170
Otros Ingresos	<u>988,457</u>	-	<u>988,457</u>
Economía antes de gastos generales y administrativos	3,723,627	-	3,723,627
Gastos Generales y Administrativos	<u>(2,836,933)</u>	-	<u>(2,836,933)</u>
Devaluación considerada permanente en inversiones	<u>(719,374)</u>	<u>(4,316,241)</u>	<u>(5,035,615)</u>
Economía / (Pérdida) Neta	<u>\$167,320</u>	<u>(\$4,316,241)</u>	<u>(\$4,148,921)</u>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS

AÑO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2024	<u>Estatutarios</u>	<u>Ajustes</u>	<u>"US GAAP"</u>
Intereses			
Intereses sobre préstamos	\$3,191,740	-	\$3,191,740
Intereses sobre ahorros e Inversiones negociables	<u>724,631</u>	-	<u>724,631</u>
Total de Intereses	<u>3,916,371</u>	-	<u>3,916,371</u>
Gastos de Intereses			
Ahorros y Certificados	(1,505,596)	-	(1,505,596)
Ingreso Neto de Intereses	2,410,775	-	2,410,775
Menos reserva para pérdidas crediticias	(555,107)	-	(555,107)
Economía antes de otros ingresos	1,855,668	-	1,855,668
Otros Ingresos	<u>4,047,766</u>	-	<u>4,047,766</u>
Economía antes de gastos generales y administrativos	5,903,434	-	5,903,434
Gastos Generales y Administrativos	(2,653,509)	-	(2,653,509)
Devaluación considerada permanente en inversiones	<u>(719,374)</u>	<u>(5,035,615)</u>	<u>(5,754,989)</u>
Economía / (Pérdida) Neta	<u>\$2,530,551</u>	<u>(\$5,035,615)</u>	<u>(\$2,505,064)</u>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

**PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD DE ACEPTACIÓN
GENERAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**

Uso de estimados y su efecto en los estados financieros

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con los principios de contabilidad de aceptación general en los Estados Unidos de América, requieren a la gerencia que use estimados y supuestos que afectan las cantidades de los activos y pasivos y la información de contingencias a la fecha de los estados financieros y los ingresos y gastos para el período presentado. Los resultados reales que surjan posteriormente pueden ser distintos a los estimados.

Subsidiaria y Principios de consolidación

La Farmacia La Ventana, inc. es una corporación organizada bajo las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. El Regulador otorgó el permiso para operar la farmacia como una compañía subsidiaria de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Caribecoop. Las operaciones consisten de compra, elaboración y venta de artículos relacionados con el negocio de farmacia y está localizada en Guayanilla, Puerto Rico. Las transacciones más significativas entre la Cooperativa y la Subsidiaria se han eliminado como parte de los estados consolidados (Ver anejo A).

Reclasificaciones

Ciertas reclasificaciones son realizadas en los estados financieros de la Cooperativa para ajustar activos y pasivos relacionados o conformarlos con la presentación requerida de acuerdo con los principios generalmente aceptados de contabilidad en los Estados Unidos de América. Ciertas reclasificaciones fueron realizadas a los estados financieros del año 2024 para conformarlos con la presentación de los estados financieros del 2025. Esto no cambió el total de los activos, pasivos y economías que tenía la Cooperativa a esa fecha.

Equivalentes de efectivo

Para propósitos del Estado de Flujo de Efectivo los equivalentes de efectivo consisten de certificados de ahorro depositados en bancos con vencimiento de tres meses o menos y todo instrumento de deuda altamente líquido con fecha de vencimiento original de tres meses o menos.

Inversiones

Las inversiones se hicieron en consonancia con la política de la cooperativa, que incorpora las regulaciones de COSSEC. Estas inversiones están principalmente garantizadas por el gobierno estatal. Ganancias o pérdidas se reconocen por la diferencia entre el costo ajustado y la cantidad recibida por la disposición de las inversiones. El ingreso por intereses se reconoce a base del método de acumulación.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

La cooperativa implantó los requerimientos según los Estándares de Codificación de Contabilidad que requiere que la gerencia clasifique sus inversiones en instrumentos de deuda en tres categorías: 1) Mercado inmediato (Trading), 2) Disponible para la venta y 3) Retenidas hasta su vencimiento.

Mercado inmediato (Trading) – Son ventas frecuentemente como parte de su operación recurrente. Estos instrumentos financieros se presentan a su valor en el mercado y las ganancias o pérdidas no realizadas se reportan en el estado de ingresos y gastos debido a la frecuencia en la venta o disposición de estos instrumentos financieros. La Cooperativa no mantiene inversiones para mercadear.

Disponible para la venta – Pueden ser ventas en cualquier momento depende de factores económicos o estratégicos. Estos instrumentos financieros se presentan a su valor en el mercado y las ganancias o pérdidas no realizadas se reportan en la sección de participación de socios como un componente separado del capital identificado como otro ingreso extensivo.

Retenidas hasta su vencimiento – La gerencia tiene la capacidad y la intención de retenerlas hasta su vencimiento. Estas inversiones se reportan al costo amortizado por primas o descuentos, que son reconocidos como ajustes al ingreso por intereses.

Disminuciones no temporeras en el valor de mercado - Reducciones en el valor de mercado por debajo de su costo que se consideren no temporeras se reconocen como pérdidas realizadas en la inversión. Para determinar un menoscabo en la inversión que sea no temporero, la Cooperativa considera información pertinente y disponible sobre probabilidades de no recuperar la cantidad original invertida, incluyendo condiciones actuales del mercado, proyecciones y estimados razonables que evidencien el deterioro del instrumento financiero.

Justo Valor de Mercado La cooperativa adoptó el pronunciamiento de contabilidad que proporciona un marco para medir el valor de mercado, y define el valor de mercado como el precio de intercambio que sería recibido por un activo o pagado para transferir un pasivo en una negociación entre las partes involucradas. La cooperativa determina el valor de mercado de sus instrumentos financieros basados en datos confiables y a su alcance para determinar los valores de mercado. Este marco se divide en tres niveles que se pueden utilizar para medir el valor de mercado.

Nivel 1 - Corresponden a precios cotizados (sin ajustar) en mercados para activos o pasivos idénticos a los cuales la entidad tenga la capacidad de acceder a la fecha de medición. El mercado para el activo o pasivo es en el cual las transacciones ocurren con frecuencia y hay suficiente volumen para ofrecer información sobre precios.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Nivel 2 - Corresponden a precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos, en los cuales hay pocas transacciones para el activo o pasivo, los precios no son corrientes, las cotizaciones del precio varían sustancialmente, ya sea en el tiempo o entre quienes hacen el mercado.

Nivel 3 - Son insumos no observables para el activo o pasivo. Este nivel se utiliza cuando hay poca actividad en el mercado del activo o el pasivo que provea información sobre el justo valor en el mercado del instrumento financiero. Por lo tanto, se utiliza el juicio administrativo y un estimado significativo.

Pronunciamiento de valores de mercado

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América les permiten a las entidades escoger si presentan instrumentos financieros de activos y pasivos a su valor de mercado. Entidad que escoja la opción de valores de mercado debe regirse por ciertos requisitos que incluyen comparaciones con métodos alternos de presentación. La cooperativa no escogió la opción de valores de mercado. Esto no afecta de forma significativa los estados financieros de la cooperativa.

Activos adquiridos en liquidación

Las propiedades adquiridas por embargo o en otro tipo de liquidación se establecen al balance por cobrar del préstamo o al justo valor en el mercado de la propiedad recibida al momento de la adquisición, el que sea menor. El valor de mercado se ajusta por los costos estimados para vender la propiedad reposeída. La Cooperativa clasifica los insumos utilizados para determinar el justo valor de estas propiedades en el nivel 3 dentro de la jerarquía de medición del valor mencionada en la nota 1.

Inversiones en el movimiento cooperativo

Las inversiones en organismos del movimiento cooperativo no son negociables y se registran al costo menos cualquier reducción permanente que surja. Los dividendos se reciben mediante acciones y se presentan como un aumento a la inversión.

Préstamos por cobrar y provisión para posibles pérdidas

Los préstamos por cobrar se presentan al balance pendiente de pago menos un estimado para posibles pérdidas. Los intereses se reconocen durante el período de vigencia de cada préstamo y se utiliza el método simple calculado sobre el balance pendiente de pago. La cuenta se aumenta por la provisión o estimado de pérdidas con cargo a las operaciones y por los recobros y se disminuye por aquellos balances de cuentas que según los criterios de la administración deben ser eliminadas.

La acumulación de intereses en un préstamo se discontinúa cuando la gerencia determina, después de considerar condiciones económicas y esfuerzos de cobro, que la condición financiera del socio deudor es de tal situación que el cobro de intereses es dudoso.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

El interés incobrable acumulado se elimina contra una provisión por posibles pérdidas o se realizan cargos contra el ingreso por intereses. El ingreso por intereses en préstamos morosos se reconoce por pagos recibidos prospectivamente, hasta que la gerencia determine que el préstamo puede ser restituido como normal y registrado a base del método de acumulación.

Nuevo pronunciamiento para la reserva para pérdidas crediticias

El pronunciamiento ASU 2016-13 emitido en junio de 2016 (Tópico 326), reemplaza el modelo establecido por el Reglamento 8665, con un modelo de pérdida crediticia actual esperada ("CECL" por sus siglas en inglés). El modelo CECL se aplica a los activos financieros sujetos a pérdidas crediticias y medido al costo amortizado y ciertas exposiciones fuera del estado de situación. El ASU 2016-13 aplica una metodología que refleja las pérdidas crediticias esperadas durante la vida de los activos financieros, comenzando cuando dichos activos son adquiridos. Las pérdidas crediticias serán medidas a base de eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos razonables y sustentables para establecer la recuperación de los activos financieros. El ASU 2016-13 amplía los requisitos de divulgación con respecto a las premisas, modelos y métodos de una entidad para el estimado de la reserva para pérdidas crediticias. Las modificaciones de esta actualización son efectivas para los años fiscales comenzando después del 15 de diciembre de 2022.

Divulgaciones en los estados financieros acerca de la calidad de crédito de la cartera de préstamos.

Al surgir préstamos comerciales, la Cooperativa tiene que aplicar las siguientes clasificaciones para evaluar su riesgo dentro de la cartera:

Sin Excepción – El deudor posee capital adecuado y la habilidad para repagar la deuda en el curso normal de las operaciones.

Seguimiento – El préstamo se encuentra protegido con sus garantías, pero tiene el potencial de deterioro. Esta categoría establece que el préstamo se encuentra al día y el recobro se entiende que no está en duda, pero la frecuencia de los pagos pudiera afectarse.

Bajo Estándar – El deudor presenta debilidades en su condición financiera las cuales afectan el recobro del préstamo. Es probable que la Cooperativa no recupere la totalidad del préstamo. Los préstamos clasificados en esta categoría incluyen una devaluación o menoscabo y no acumulan intereses, por lo que los pagos recibidos son aplicados a principal.

Dudoso – El préstamo posee las deficiencias de aquellos presentados en la categoría de "Bajo Estándar". Además, la posibilidad de pérdida es significativa, pero existen algunas condiciones específicas que pudieran resolverse a favor del deudor y por tanto fortalecer la probabilidad de recobro del préstamo. El préstamo no ha sido llevado a pérdida, pero incluyen una devaluación o menoscabo y no acumulan intereses, por lo que los pagos recibidos son aplicados a principal.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Propiedad y equipo

La propiedad y equipo se presentan al costo menos la depreciación acumulada. Los equipos y las mejoras se deprecian sobre su vida útil estimada y se usa el método de línea recta. Las Reparaciones y mantenimiento son cargados a las operaciones y mejoras o reemplazos son capitalizados. Cuando la propiedad o el equipo son vendidas, el activo y su depreciación acumulada son eliminadas y cualquier ganancia o pérdida es incluida en las operaciones.

Activos de Larga Vida

Los activos de larga vida que posee la Cooperativa consisten principalmente de propiedad y equipo. Según los requerimientos de contabilidad, la Cooperativa debe evaluar periódicamente los activos de larga vida cuando existan eventos o circunstancias que indiquen que el valor en los libros de un activo de esta naturaleza no pueda ser recobrada. Al 30 de junio de 2025 y 2024 no se había determinado la existencia de algún menoscabo en algunos de los activos de larga vida.

Depósitos de socios y no socios

Las cuentas y certificados de ahorro de los socios devengan un pago de interés que fluctúa entre un 0.10% y un 3.78% o según el mercado y es calculado diariamente. Es la norma de la cooperativa permitir retiros de ahorro en cualquier día laborable. El por ciento de interés en los certificados varía de acuerdo con la cantidad y tiempo negociado. Los balances de ahorro mantenidos en el plan de ahorro navideño y de verano son pagaderos en noviembre y mayo respectivamente y devengan un interés anual de un 1.91%.

Acciones

Las cláusulas de incorporación establecen que el capital es ilimitado y el valor par de las acciones es \$10. En virtud del reglamento interno, todo socio deberá suscribir, por lo menos 12 acciones al año. La cooperativa no emite certificados de acciones, pero mantiene un histórico de todas las cuentas de cada socio, incluyendo las acciones que reflejan la participación del socio en la cooperativa. Las acciones de los socios están subordinadas a las deudas de la cooperativa en caso de liquidación.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La cooperativa informa sus ingresos y gastos de acuerdo con el método de acumulación. Dicho método reconoce los ingresos cuando se generan, indistintamente de su cobro y los gastos cuando se incurren indistintamente de su pago. El ingreso por intereses se reconoce por el método de acumulación hasta los 90 días de atraso en los préstamos.

Nota 2: Efectivo y sus equivalentes.

El efectivo y sus equivalentes al 30 de junio de 2025 y 2024 son los siguientes:

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Descripción	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fondo de cambio	\$538,274	\$709,678
Cuentas de cheques y ahorros	7,687,815	1,559,596
Certificados de ahorro con vencimiento menor a los tres meses	250,000	500,000
Total de efectivo y sus equivalentes	<u>\$8,476,089</u>	<u>\$2,769,274</u>

Nota 3: Certificados de ahorro con Vencimientos mayor de tres meses.

Los certificados de ahorro con vencimiento original de tres meses o más consisten de fondos invertidos en bancos y cooperativas de ahorro y crédito. Los vencimientos se desglosan de la siguiente manera:

Descripción	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Un año o menos	-	\$951,000
Más de un año menos de tres		748,000
Más de tres menos de cinco	-	-
Total de Certificados	<u>-</u>	<u>\$1,699,000</u>

Nota 4: Inversiones en valores negociables

El valor en libros y mercado de las inversiones al 30 de junio de 2025 y 2024 eran los siguientes:

	<u>30 de junio de 2025</u>			
<u>Inversiones clasificadas como Disponibles para la Venta</u>	Costo Amortizado	Ganancias no Realizadas	Pérdidas no Realizadas	Valor de Mercado
Inversiones en Bonos del Gobierno de Estados Unidos y/o sus agencias	\$6,067,405	-	(\$921,349)	\$5,146,056
Inversiones en Bonos de Municipios localizados en los Estados Unidos	14,341,333	-	(2,409,724)	11,931,609
Totales	<u>\$20,408,738</u>	<u>-</u>	<u>(\$3,331,073)</u>	<u>\$17,077,665</u>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

30 de junio de 2024

<u>Inversiones clasificadas como Disponibles para la Venta</u>	Costo Amortizado	Ganancias no Realizadas	Pérdidas no Realizadas	Valor de Mercado
Inversiones en Bonos del Gobierno de Estados Unidos y/o sus agencias	\$7,466,719	-	(\$1,329,545)	\$6,137,174
Inversiones en Bonos de Municipios localizados en los Estados Unidos	14,532,322	-	(2,686,171)	11,846,151
Totales	\$21,999,041	-	(\$4,015,716)	\$17,983,325

El valor en libros y mercado de las inversiones clasificadas como Retenidas hasta su vencimiento al 30 de junio de 2025 y 2024 eran los siguientes:

30 de junio de 2025

<u>Inversiones clasificadas como Retenidas hasta su vencimiento</u>	Costo Amortizado	Ganancias no Realizadas	Pérdidas no Realizadas	Valor de Mercado
Inversiones en Bonos de Municipios localizados en los Estados Unidos	\$100,000	-	(\$5,844)	\$94,156

30 de junio de 2024

<u>Inversiones clasificadas como Retenidas hasta su vencimiento</u>	Costo Amortizado	Ganancias no Realizadas	Pérdidas no Realizadas	Valor de Mercado
Inversiones en Bonos de Municipios localizados en los Estados Unidos	\$100,000	-	(\$10,410)	\$89,590

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Las fechas de vencimiento pueden variar porque en algunos casos el deudor tiene el derecho de redimir la deuda antes de su vencimiento o pagar por adelantado. Los vencimientos de las inversiones en valores negociables se desglosan de la siguiente manera:

	30 de junio de 2025		30 de junio de 2024	
<u>Inversiones clasificadas como</u>	Costo	Valor de	Costo	Valor de
<u>Disponibles para la Venta</u>	Amortizado	Mercado	Amortizado	Mercado
De uno a cinco años	\$8,283,059	\$7,645,529	\$7,129,635	\$6,400,745
Más de cinco años menos de diez	4,334,168	3,585,567	6,113,725	4,964,328
Más de diez años	7,791,511	5,846,569	8,755,681	6,618,252
Totales	\$20,408,738	\$17,077,665	\$21,999,041	\$17,983,325

	30 de junio de 2025		30 de junio de 2024	
<u>Inversiones clasificadas como</u>	Costo	Valor de	Costo	Valor de
<u>Retenidas hasta su vencimiento</u>	Amortizado	Mercado	Amortizado	Mercado
De uno a cinco años	\$100,000	\$94,156	\$100,000	\$89,590
Más de cinco años menos de diez	-	-	-	-
Más de diez años	-	-	-	-
Totales	\$100,000	\$94,156	\$100,000	\$89,590

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Nota 5: Préstamos por cobrar

La siguiente tabla presenta el total de la cartera de préstamos de la Cooperativa por tipo y clase de financiamiento al 30 de junio de 2025 y 2024:

Descripción	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Comerciales</u>		
Empresas con fines de lucro	\$891,209	\$942,897
Organizaciones sin fines de lucro	-	-
Total cartera comercial	\$891,209	\$942,897
<u>Consumo</u>		
Personales y otros	\$12,545,534	\$13,318,047
Personales Energía Renovable	6,165,358	7,220,803
Tarjetas de Crédito	442,283	465,191
Líneas de Crédito	595,572	615,342
Garantía Hipotecaria	11,991,106	12,588,666
Automóviles	23,883,177	16,130,779
Garantizados con haberes	2,928,166	3,162,607
Total cartera de consumo	\$58,551,196	\$53,501,435
Total de préstamos	\$59,442,405	\$54,444,332
Reserva de pérdidas crediticias	(1,634,053)	(1,678,250)
Préstamos netos	\$57,808,352	\$52,766,082
Costos diferidos en la originación de préstamos	828,936	747,300
Total de préstamos	\$58,637,288	\$53,513,382

Costos e ingresos diferidos

La cooperativa reconoce ingresos y gastos relacionados al proceso de otorgamiento de préstamos otorgados. Los costos se difieren y se registran netos de comisiones. La Cooperativa reconoce el activo diferido como ajuste al ingreso de intereses sobre la vigencia de los préstamos y se incluye como parte de la cartera de préstamos.

Metodología utilizada para el cómputo de la reserva de pérdidas crediticias en Préstamos de consumo

Para la cartera de consumo, el estimado utilizó las guías del método de "Current Expected Credit Losses".

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

El movimiento de la reserva para pérdidas crediticias en la cartera de préstamos de la Cooperativa al 30 de junio de 2025 y 2024 es como sigue:

30 de junio de 2025	<u>Consumo</u>	<u>Comercial</u>	<u>Total</u>
Balance al Principio	\$1,678,250	-	\$1,678,250
Provisión cargada contra las operaciones	304,581	-	304,581
Préstamos eliminados	(386,581)	-	(386,581)
Recobros	37,803	-	37,803
Balance final	\$1,634,053	-	\$1,634,053
Reserva evaluada individualmente	-	-	-
Reserva evaluada colectivamente	\$1,634,053	-	\$1,634,053
Totales	\$1,634,053	-	\$1,634,053
Préstamos evaluados individualmente	-	\$891,209	\$891,209
Préstamos evaluados colectivamente	58,551,196	-	58,551,196
Totales	\$58,551,196	\$891,209	\$59,442,405
30 de junio de 2024	<u>Consumo</u>	<u>Comercial</u>	<u>Total</u>
Balance al Principio	\$510,696	-	\$510,696
Provisión cargada contra las operaciones	555,107	-	555,107
Reserva adicional por nuevo pronunciamiento	866,177	-	866,177
Préstamos Eliminados	(295,299)	-	(295,299)
Recobros	41,569	-	41,569
Balance final	\$1,678,250	-	\$1,678,250
Reserva evaluada individualmente	-	-	-
Reserva evaluada colectivamente	\$1,678,250	-	\$1,678,250
Totales	\$1,678,250	-	\$1,678,250
Préstamos evaluados individualmente	-	\$942,897	\$942,897
Préstamos evaluados colectivamente	53,501,435	-	53,501,435
Totales	\$53,501,435	\$942,897	\$54,444,332

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Indicadores de Calidad de la Cartera de Préstamos Comerciales y de Consumo

La Cooperativa posee varios tipos de préstamos de consumo los cuales posee diferentes riesgos de crédito. La morosidad, la empírica y el valor del préstamo con colateral son indicadores de calidad que la Cooperativa monitorea y utiliza en la evaluación de la reserva de pérdidas crediticias en su cartera de préstamos de consumo.

A continuación, se presenta la cartera de préstamos Comerciales según su categoría de riesgo:

30 de junio de 2025	Sin Excepción	Seguimiento	Bajo Estándar	Dudoso	Total
Empresas con fines de lucro	\$891,209	-	-	-	\$891,209
Organizaciones sin fines de lucro	-	-	-	-	-
Totales	\$891,209	-	-	-	\$891,209

30 de junio de 2024	Sin Excepción	Seguimiento	Bajo Estándar	Dudoso	Total
Empresas con fines de lucro	\$872,979	-	\$69,918	-	\$942,897
Organizaciones sin fines de lucro	-	-	-	-	-
Totales	\$872,979	-	\$69,918	-	\$942,897

A continuación, se presentan las categorías de envejecimiento de la cartera de préstamos al 30 de junio de 2025 y 2024:

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Morosidad segregada por tipo de préstamo y tiempo

30 de junio de 2025	Corriente o				90+ &	
	0-60	61-180	181-364	365 o más	Total	No acumulando
Corporaciones	\$846,104	-	-	\$45,105	\$891,209	\$45,105
Entidades sin fines de lucro	-	-	-	-	-	-
<u>Total Comercial</u>	\$846,104	-	-	\$45,105	\$891,209	\$45,105
Personales y otros	\$18,017,272	\$328,449	\$299,332	\$65,839	\$18,710,892	\$529,396
Tarjetas de crédito	378,152	26,175	23,937	14,019	442,283	51,044
Líneas de crédito	587,929	-	7,600	43	595,572	7,643
línea Hipotecaria	10,872,725	546,725	307,160	264,496	11,991,106	845,019
Automóviles	21,122,720	1,840,982	668,147	251,328	23,883,177	1,839,966
Garantizados con haberes	2,872,278	34,842	10,455	10,591	2,928,166	38,467
<u>Total Consumo</u>	\$53,851,076	\$2,777,173	\$1,316,631	\$606,316	\$58,551,196	\$3,311,534
Total de los préstamos	\$54,697,180	\$2,777,173	\$1,316,631	\$651,421	\$59,442,405	\$3,356,639

Morosidad segregada por tipo de préstamo y tiempo

30 de junio de 2024	Corriente o				90+ &	
	0-60	61-180	181-364	365 o más	Total	No acumulando
Corporaciones	\$872,979	-	-	\$69,918	\$942,897	\$69,918
Entidades sin fines de lucro	-	-	-	-	-	-
<u>Total Comercial</u>	\$872,979	-	-	\$69,918	\$942,897	\$69,918
Personales y otros	\$20,815,049	\$168,615	\$81,304	\$45,296	\$21,110,264	\$210,908
Tarjetas de Crédito	231,046	199,383	23,154	11,608	465,191	134,454
Líneas de Crédito	610,260	-	5,082	-	615,342	5,082
Garantía Hipotecaria	11,871,507	176,735	252,186	288,238	12,588,666	628,792
Automóviles	15,073,193	700,424	238,985	118,177	16,130,779	707,374
Garantizados con haberes	2,567,064	11,892	4,354	7,883	2,591,193	18,183
<u>Total Consumo</u>	\$51,168,119	\$1,257,048	\$605,065	\$471,202	\$53,501,435	\$1,704,792
Total de los préstamos	\$52,041,098	\$1,257,048	\$605,065	\$541,120	\$54,444,332	\$1,774,710

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

A continuación, se presenta un resumen de la distribución de la cartera de préstamos por tipo y categoría de empíricas al momento del desembolso.

	Clasificación- FICO/EMPIRICA				
30 de junio de 2025	< 600	600-650	651-700	701 +	Total
Comerciales:					
Comerciales	\$545,105	-	\$135,246	\$210,858	\$891,209
Organizaciones sin fines de lucro	-	-	-	-	-
Total préstamos comerciales	\$545,105	-	\$135,246	\$210,858	\$891,209
Consumo:					
Personales y otros	\$2,337,476	\$1,372,474	\$3,893,080	\$14,036,028	\$21,639,058
Tarjetas de crédito	256,834	27,296	67,879	90,274	442,283
Líneas de crédito	35,124	25,381	45,569	489,498	595,572
Garantía Hipotecaria	2,188,094	1,085,819	2,550,304	6,166,889	11,991,106
Automóviles	8,120,054	4,552,947	5,596,793	5,613,383	23,883,177
Total préstamos de consumo	\$12,937,582	\$7,063,917	\$12,153,625	\$26,396,072	\$58,551,196
Total Préstamos	\$13,482,687	\$7,063,917	\$12,288,871	\$26,606,930	\$59,442,405

	Clasificación- FICO/EMPIRICA				
30 de junio de 2024	< 600	600-650	651-700	701 +	Total
Comerciales:					
Comerciales	\$212,731	-	-	\$730,166	\$942,897
Organizaciones sin fines de lucro	-	-	-	-	-
Total préstamos comerciales	\$212,731	-	-	\$730,166	\$942,897
Consumo:					
Personales y otros	\$2,144,902	\$1,852,928	\$4,069,833	\$15,633,794	\$23,701,457
Tarjetas de crédito	159,115	37,751	84,919	183,406	465,191
Líneas de crédito	33,431	35,553	47,481	498,877	615,342
Garantía Hipotecaria	2,938,813	1,308,475	2,012,789	6,328,589	12,588,666
Automóviles	4,547,955	3,318,699	3,731,882	4,532,243	16,130,779
Total préstamos de consumo	\$9,824,216	\$6,553,406	\$9,946,904	\$27,176,909	\$53,501,435
Total Préstamos	\$10,036,947	\$6,553,406	\$9,946,904	\$27,907,075	\$54,444,332

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

A continuación, presentamos un detalle de la cartera de préstamos hipotecarios según el por ciento de préstamo a valor de colateral:

Balance de préstamo a valor de colateral (LTV)

30 de junio de 2025	0-80%	81-90%	91-100%	>100%	Total
Primera hipoteca	\$5,350,418	\$1,473,809	\$5,166,879	-	\$11,991,106
Comerciales	391,209	-	500,000	-	891,209
Totales	\$5,741,627	\$1,473,809	\$5,666,879	-	\$12,882,315

30 de junio de 2024	0-80%	81-90%	91-100%	>100%	Total
Primera hipoteca	\$5,478,386	\$1,550,629	\$5,559,651	-	\$12,588,666
Comerciales	442,897	-	500,000	-	942,897
Totales	\$5,921,283	\$1,550,629	\$6,059,651	-	\$13,531,563

A continuación, un resumen de la cartera de préstamos morosos por tipo de préstamo:

	<u>Al final de año 2025</u>		<u>Al final de año 2024</u>	
	Balance Principal no pagado	Reserva Específica	Balance Principal no pagado	Reserva Específica
30 de junio de 2025 y 2024				
<u>Comerciales</u>				
Empresas con fines de lucro	\$45,105	-	\$69,918	-
Total cartera comercial	\$45,105	-	\$69,918	-
<u>Consumo</u>				
Personales y otros	\$693,620	\$199,822	\$295,215	\$94,848
Tarjetas de Crédito	64,131	14,815	234,145	7,720
Garantía Hipotecaria	1,118,381	53,842	717,159	46,680
Líneas de Crédito	7,643	-	5,082	-
Automóviles	2,760,457	548,657	1,057,586	231,258
Garantizados con haberes	55,888	-	24,129	-
Total cartera de consumo	\$4,700,120	\$817,136	\$2,333,316	\$380,506
Total préstamos morosos	\$4,745,225	\$817,136	\$2,403,234	\$380,506

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

A continuación, presentamos un resumen de los préstamos reestructurados y los que tienen morosidad con sus respectivos estimados de pérdida.

30 de junio de 2025	Préstamos Modificados			Préstamos Modificados Morosos		
	Número de préstamos	Balance de Principal	Reserva Asignada	Número de préstamos	Balance de Principal	Reserva Asignada
Personales y otros	27	\$237,806	\$38,065	4	\$79,831	\$36,807
Hipotecarios	13	1,177,507	233,367	5	376,713	232,589
Automóviles	9	204,276	51,231	4	88,147	50,656
Total consumo	49	\$1,619,589	\$322,663	13	\$544,691	\$320,052

30 de junio de 2024	Préstamos Modificados			Préstamos Modificados Morosos		
	Número de préstamos	Balance de Principal	Reserva Asignada	Número de préstamos	Balance de Principal	Reserva Asignada
Personales y otros	12	\$74,077	\$24,266	9	\$63,763	\$23,510
Hipotecarios	13	1,403,708	239,906	4	328,427	238,857
Automóviles	2	24,838	18,629	2	24,838	18,629
Total consumo	27	\$1,502,623	\$282,801	15	\$417,028	\$280,996

TIPOS DE CONCESIÓN EN LOS MODIFICADOS

30 de junio de 2025	Fecha de Vencimiento y/o Tasa de Interés	Otros	Total
Personales y otros	-	\$237,807	\$237,807
Hipotecarios	800,794	376,713	1,177,507
Automóviles	-	204,276	204,276
Total préstamos de consumo	\$800,794	\$818,796	\$1,619,590

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

TIPOS DE CONCESIÓN EN LOS MODIFICADOS

30 de junio de 2024	Fecha de Vencimiento y/o Tasa de Interés	Otros	Total
Personales y otros	-	\$74,077	\$74,077
Hipotecarios	1,075,281	328,427	1,403,708
Automóviles	-	24,838	24,838
Total préstamos de consumo	\$1,075,281	\$427,342	\$1,502,623

Nota 6: Intereses acumulados y cuentas por cobrar netas

Las partidas principales se resumen de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Intereses por cobrar en préstamos	\$294,426	\$246,492
Intereses por cobrar en Inversiones y Ahorros	137,848	161,554
Cuentas por cobrar planes médicos	81,069	64,296
Renta por cobrar	4,300	4,300
Otras cuentas por cobrar	40,271	69,170
Intereses y cuentas por cobrar netas	\$557,914	\$545,812

Nota 7: Propiedad y Equipos

Las partidas principales de la propiedad y equipos se resumen de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Edificios y Mejoras	\$1,836,209	\$1,830,634
Mobiliario y Equipo	3,168,185	2,907,720
Autos	41,628	41,628
Subestación Eléctrica	58,018	58,018
Total	5,104,040	4,838,000
Menos depreciación acumulada	(4,225,830)	(4,009,054)
Terreno	381,602	381,602
Propiedad y Equipo Neto	\$1,259,812	\$1,210,548

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Nota 8: Inversión en otras entidades cooperativas

Esta partida consiste de lo siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Inversión en Banco Cooperativo	\$447,527	\$404,272
Inversión en Circuito Cooperativo	1,000	1,000
Cooperativa de Seguros Múltiples	181,043	167,633
Cooperativa de Seguros de Vida (COSVI)	516,130	516,130
Fondo de Inversión y Desarrollo Cooperativo	145,609	145,609
Depósito de seguro sobre acciones (COSSEC)	1,358,977	1,326,543
Liga de Cooperativas y Federación	1,000	1,000
Cooperativa de Farmacias Puertorriqueñas	27,064	24,506
Multi Mortgage	50,000	50,000
Total de otras entidades cooperativas	\$2,728,350	\$2,636,693

Nota 9: Otros Activos

Esta partida consiste de lo siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Seguros Prepagados	\$106,539	\$104,151
Activos prepagados	103,587	117,607
Propiedades reposeídas	316,318	136,277
Inventario de la Farmacia	218,279	188,822
Pérdidas bajo amortización especial (Ley 220)	4,316,241	5,035,615
Fianzas y Depósitos	9,808	9,808
Adelantos a suplidores	226,108	296,547
Otros activos	32,402	36,774
Total de Otros Activos	\$5,329,282	\$5,925,601

Nota 10: Depósitos de socios

Al 30 de junio de 2025 y 2024 los depósitos en cuentas de ahorros y certificados tienen las siguientes tasas promedios y fechas de vencimiento:

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

2025

Descripción	Interés Promedio	1 año o menos	1 a 3 años	más de 3 años	Total
Depósitos de socios	1.37%	\$26,041,511	-	-	\$26,041,511
Depósitos no socios	0.10%	12,845,779	-	-	12,845,779
Club de navidad y verano	1.91%	367,898	-	-	367,898
Cuentas de cheques	0.00%	1,544,496	-	-	1,544,496
Certificados de ahorro	3.78%	34,102,394	2,921,230	1,820,281	38,843,905
Totales		\$74,902,078	\$2,921,230	\$1,820,281	\$79,643,589

2024

Descripción	Interés Promedio	1 año o menos	1 a 3 años	más de 3 años	Total
Depósitos de socios	1.01%	\$25,577,829	-	-	\$25,577,829
Depósitos no socios	0.10%	13,587,768	-	-	13,587,768
Club de navidad y verano	1.75%	354,722	-	-	354,722
Cuentas de cheques	0.00%	1,369,591	-	-	1,369,591
Certificados de ahorro	4.30%	27,147,438	2,921,230	1,820,281	31,888,949
Totales		\$68,037,348	\$2,921,230	\$1,820,281	\$72,778,859

Nota 11: Cuentas por pagar y gastos acumulados

Esta partida consiste de lo siguiente:

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

<u>Descripción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cuentas por pagar	\$260,887	\$239,480
Contribuciones retenidas y sobre nómina	10,422	16,440
Transacciones de la red ATH	115,629	98,138
Vacaciones, enfermedad y bonos acumulados	129,325	127,824
Intereses por pagar	55,947	61,963
Provisión Asamblea	14,789	10,438
Otros gastos acumulados	16,857	19,855
Cuentas por pagar y gastos acumulados	\$603,856	\$574,138

Nota 12: Otros Ingresos

Esta partida consiste de lo siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cargos por servicios	\$88,390	\$91,230
Cargos por pagos tardíos	71,082	53,098
Comisiones	148,742	102,611
Renta	52,582	47,575
Ingresos por transacciones electrónicas	99,352	94,006
Dividendos de organismos cooperativos	89,456	82,445
Otros ingresos	104,901	60,832
Otros ingresos	\$654,505	\$531,797

Programa Federal ("CDFI")

La Cooperativa firmó un acuerdo de colaboración con representantes del programa Federal "Community Development Financial Institutions Fund" ("CDFI"). Este programa provee recursos a instituciones financieras para generar oportunidades y crecimiento económico a comunidades que han experimentado situaciones adversas y con necesidades sociales y económicas. La cantidad recibida para los periodos fiscales terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 asciende a \$300,000 y \$3,470,374 respectivamente. Este pago se registra como un ingreso tan pronto se cumpla con lo establecido en el acuerdo.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Los fondos del 2024 fueron utilizados para inyección de capital y la reserva de pérdidas crediticias. Los fondos recibidos en el 2025 fueron utilizados para Equipos adquiridos y en proceso. Debido a que estos fondos no son para aportaciones a las reservas estatutarias a continuación se presenta una reconciliación para determinar las cantidades requeridas como aportación.

<u>Descripción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Economía Neta	\$167,320	\$2,530,551
Menos ingresos por fondos recibidos	(300,000)	(3,470,374)
Más reserva de pérdidas crediticias	-	470,374
Pérdida neta operacional	<u>(\$132,680)</u>	<u>(\$469,449)</u>
Aportación de 5% al Capital Indivisible	-	-
Aportación de 10% - Carta circular 2021-02	-	-

Nota 13: Salarios y beneficios marginales

Plan de Retiro y Plan Médico

La cooperativa adoptó un plan de retiro mediante aportación definida que cubre a todos los empleados permanentes que cualifiquen. La contribución anual es a base de los salarios de cada empleado y el costo de administración se paga aparte. Además, la cooperativa posee un plan médico para los empleados que cualifiquen, en donde la aportación patronal varía si es un plan individual, de pareja o familiar.

El detalle de los gastos por salarios y beneficios marginales es el siguiente:

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

<u>Descripción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sueldos	\$599,075	\$536,294
Bonificaciones, vacaciones y enfermedad	154,567	158,899
Contribuciones sobre nómina	86,335	81,263
Plan de pensiones	37,511	37,674
Plan médico	123,321	121,730
Uniformes	4,187	5,304
Seguros	8,707	8,344
Otros gastos adicionales	14,169	9,833
Salarios y beneficios marginales	\$1,027,872	\$959,341

Nota 14: Otros gastos agrupados

Esta partida consiste de lo siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cargos Bancarios	\$132,728	\$137,663
Gastos por tarjetas de crédito	63,547	57,814
Cargos por tarjetas de débito (ATH)	94,240	58,606
Cuerpos Directivos	19,572	15,058
Comunicaciones	57,525	48,172
Agua y Luz	38,430	36,961
Franqueo	26,042	21,156
Alquiler	35,200	36,000
Activos reposeídos	64,505	20,847
Donativos	6,540	6,915
Transportación	11,656	11,147
Otros gastos adicionales	28,319	23,023
Total otros gastos agrupados	\$578,304	\$473,362

Nota 15: Compromisos y Contingencias

Línea de crédito - Mastercard

En el curso normal de las operaciones, la Cooperativa usa ciertos instrumentos de riesgo, que no son incluidos en el estado de situación, para satisfacer las necesidades de financiamiento de algunos socios. Estos instrumentos financieros incluyen compromisos para extender crédito y tarjetas de crédito.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Las cantidades nominales o contractuales de dichos instrumentos, que no se incluyen en el estado de situación, son indicativas de las actividades de la Cooperativa en algún instrumento financiero en particular. La Cooperativa utiliza normas de crédito similares a las usadas para instrumentos financieros reportados en el estado de situación al hacer los compromisos y solicitar garantías para la aprobación. Los compromisos para extender crédito son obligaciones contractuales para prestar fondos a socios a una tasa predeterminada de interés por un periodo de tiempo específico. Debido a que muchos de estos compromisos expiran sin que se haya efectuado desembolso alguno, el balance total de los compromisos no representa necesariamente desembolsos futuros requeridos.

La Cooperativa evalúa la situación crediticia de sus socios por separado previo a la extensión de crédito. La gerencia determina, mediante una evaluación de la capacidad de pago del solicitante, la cantidad de colateral a obtenerse como condición para aprobar estos acuerdos contractuales. Al 30 de junio de 2025 y 2024 la cooperativa tenía compromisos para extender crédito, por la cantidad de \$904,546 y \$870,866 respectivamente.

Arrendamiento

La sucursal de la Cooperativa localizada en Ponce opera en local arrendado. El gasto de arrendamiento para los años terminados el 30 de junio de 2025 y 2024 fue de \$35,200 y \$36,000 respectivamente. El acuerdo venció el 30 de junio de 2024 con posibilidades de renovación. El total por pagar para el próximo periodo fiscal, de mantenerse los términos, aunque no se ha renovado el contrato, es por \$36,000.

La Cooperativa tiene un acuerdo para la ubicación de un cajero automático en el pueblo de Guánica. El pago mensual es \$300 hasta que surja una cancelación o renovación del contrato. El total pagado para el 2025 y 2024 fue \$3,600.

Préstamos Hipotecarios

La cooperativa vendió préstamos hipotecarios al Banco Cooperativo. El saldo de estos al 30 de junio de 2025 y 2024 es \$421,187 y \$442,646 respectivamente. El acuerdo estipula que todo préstamo originado por la cooperativa y comprado por el Banco Cooperativo será administrado por la cooperativa. El Banco pagará una compensación anual del total de intereses cobrados mensualmente en cada préstamo y asumirá el riesgo.

Préstamos de auto comprados

La Cooperativa realizó una compra de autos financiados por \$6,089,202 a otra cooperativa de ahorro y crédito. El acuerdo realizado fue sin recurso, que significa que el riesgo de la compra lo asume la cooperativa. Los autos de estos socios sirven de garantía para estos préstamos. El saldo de estas obligaciones al 30 de junio de 2025 y 2024 asciende a \$1,148,728 y \$2,047,824 respectivamente.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Concentración de riesgo

Depósitos

La cooperativa mantiene cuentas de efectivo y certificados de ahorro en bancos y cooperativas que están aseguradas hasta \$250,000 por la Corporación de Seguros del Depósito Federal ("FDIC" según sus siglas en inglés) y la Corporación Pública para la Supervisión y Seguros de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC). Al 30 de junio de 2025 y 2024 las cantidades en exceso de la cubierta no aseguradas son \$0 y \$590,576 respectivamente.

La cooperativa tiene inversiones entre la Cooperativa de Seguros Múltiples y COSVI, que totalizan \$697,173. Además, tiene una inversión en FIDECOOP por \$145,609 y cuentas en el Banco Cooperativo que ascienden a \$6,925,248. Estas inversiones en organismos del movimiento Cooperativo no están aseguradas.

Cubierta del SIPC

Las inversiones en bonos a través de casas de corretaje no mantienen ningún seguro que cubra por la cantidad invertida. Las casas de corretaje mantienen una cubierta a través del "Securities Investor Protection Corporation" ("SIPC") hasta \$500,000, sujeto a ciertas restricciones. Está cubierta surge por si cierra operaciones algunas de estas casas de corretaje, pero excluye pérdidas por fluctuaciones de mercado en las inversiones.

Préstamos

La actividad principal de negocio de la cooperativa se lleva a cabo con sus socios que son ciudadanos de los Pueblos de Guayanilla y Ponce y otros pueblos cercanos. La política de la cooperativa es de obtener colaterales sobre los préstamos siempre que sean posibles.

Inversiones

Durante el año fiscal terminado el 30 de junio de 2021 la gerencia vendió el remanente de los bonos emitidos por el gobierno de Puerto Rico, esto ocasionó una pérdida real en la disposición de estos instrumentos financieros (ver nota 9). El total de las pérdidas sin amortizar asciende a \$4,316,241 y \$5,035,615 al 30 de junio de 2025 y 2024 respectivamente y son parte del activo bajo amortización especial incluido en la nota 9, en consonancia con la ley 220 del 15 de diciembre de 2015. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América establecen el reconocimiento inmediato de cualquier pérdida que surja por las inversiones cuando la cantidad recibida en la venta es menor a lo acordado o por cálculos de menoscabo.

La gerencia decidió amortizarlas según establece la Ley 220 del 15 de diciembre de 2015 por un periodo máximo de quince años. El impacto del reconocimiento de estas pérdidas es significativo para los estados financieros.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Demandas

La cooperativa mantiene demandas por cobro de dinero como parte de las gestiones realizadas para recuperar dinero prestado a socios.

Acuerdo de Operaciones

COSSEC y la gerencia firmaron un acuerdo de Administración compartida el 30 de agosto de 2013 renovado el 29 de junio de 2021. Este acuerdo incluye representación del regulador en las decisiones de la Junta. Debido a esta situación y a la Condición financiera de la Cooperativa, COSSEC podría ordenar otras medidas reglamentarias. Los estados financieros no incluyen ajustes que podrían resultar como consecuencia de esta incertidumbre.

Plan fiscal aplicable a las cooperativas

La Junta de Supervisión Fiscal creada mediante la ley Promesa, aprobó el plan fiscal presentado por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC). Este plan que depende de enmiendas a las leyes que rigen a las cooperativas, establece cambios en la gobernanza de Cossec, en la estructura económica y operacional. Además, entre los cambios se incluye una transición a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América que aplicará a las Cooperativas de ahorro y crédito estatales para el año 2028. El impacto de esta transición tendrá un efecto significativo en la presentación y registro de transacciones que afectan los estados financieros. La cooperativa está en el proceso de análisis con el objetivo de fortalecer las finanzas y cumplir con aspectos regulatorios que aplicarán al culminar la transición requerida.

Nuevos pronunciamientos de contabilidad

El pronunciamiento ASU 2016-13 emitido en junio de 2016 (Tópico 326), reemplaza el modelo de pérdida incurrida con un modelo de pérdida crediticia actual esperada ("CECL" por sus siglas en inglés). El ASU 2016-13 amplía los requisitos de divulgación con respecto a las premisas, modelos y métodos de una entidad para el estimado de la reserva para pérdidas crediticias. Las modificaciones de esta actualización son efectivas para los años fiscales comenzando después del 15 de diciembre de 2022. Antes de la adopción de CECL, la Cooperativa establecía su reserva para posibles pérdidas en préstamos siguiendo las guías del Reglamento de Contabilidad número 8665. Como resultado de la adopción, la Cooperativa registró un aumento en su reserva por pérdidas crediticias relacionadas con su cartera de préstamos. Los ajustes para registrar el aumento en la reserva por pérdidas crediticias se registraron como una disminución en los sobrantes del año de implementación, como ajuste del primer día. El impacto total en el capital inicial del año 2024, relacionado con la adopción de CECL fue de \$866,177. La cooperativa registra en el estado de ingresos y gastos cualquier aumento adicional a esta reserva.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Nota 16: Transacciones entre Afiliados (“Related Party Transactions”)

Los empleados y miembros de los cuerpos directivos son socios de la cooperativa y mantienen tanto cuentas de ahorro, como préstamos. Los términos de las transacciones realizadas en estas cuentas son similares a los de las cuentas de los socios en general. El total de préstamos otorgados a miembros de los cuerpos directivos y empleados al 30 de junio de 2025 asciende a \$286,924.

Nota 17: Acuerdos

Acuerdo con el Banco Cooperativo

La cooperativa tiene un acuerdo con el Banco Cooperativo de Puerto Rico para que dicha institución financiera sirva de corresponsal de las cuentas de cheques de socios (órdenes de pago). Como parte de este acuerdo la cooperativa asume todos los riesgos que conlleva la operación de las cuentas de órdenes o (cuentas corrientes), excepto en circunstancias en que el Banco incurra en negligencia en sus funciones. Los gastos de administración y mantenimiento los absorbe la cooperativa, excepto el costo por tiempo de empleados del banco.

Es obligación de la cooperativa mantener una cuenta especial con el Banco para cubrir el pago de los cheques del “clearing”. Dicha cuenta no debe sobregirarse, ni se pueden hacer retiros por otros conceptos. La cooperativa tiene un acuerdo con Banco Popular y con New York Automated Clearinghouse (NYACH) para actuar como banco corresponsable en la originación y recibo de transferencias electrónicas (ACH). La cooperativa asume todos los gastos relacionados con la administración y mantenimiento de dichas transacciones, excepto los costos por el tiempo invertido por empleados del banco.

Nota 18: Eventos Subsiguientes

La Cooperativa adoptó los principios de contabilidad relacionados a eventos subsiguientes. Estos principios establecen la divulgación de eventos que tengan un impacto significativo en los estados financieros después del cierre del año fiscal y antes de la emisión de los estados financieros auditados. La Cooperativa ha evaluado los eventos subsiguientes hasta el 6 de octubre de 2025, fecha en que los estados financieros estaban disponibles para ser emitidos.

Nota 19: Valor de Mercado de Estados Financieros

Los principios de contabilidad establecen que se debe presentar información en las notas sobre el justo valor de mercado de los instrumentos financieros, sean o no reconocidos en el estado de situación. El valor de mercado de un instrumento financiero es la cantidad que intercambiarían compradores y vendedores por la disposición de los mismos, siempre y cuando no sea por liquidación forzosa. El valor de mercado se determina por precios establecidos en la industria. Sin embargo, en muchas ocasiones estos precios no están disponibles en cada uno de los instrumentos financieros de la cooperativa. En esas circunstancias los valores de mercado se estiman a base del valor presente u otras técnicas de valorización.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

Estas técnicas están afectadas significativamente por las premisas utilizadas, incluyendo la tasa del descuento y los estimados de pagos futuros. Por lo tanto, los estimados no pueden ser comparados con mercados independientes y en ocasiones no podrían realizarse a corto plazo. Este pronunciamiento excluye de las notas algunos instrumentos y todos los instrumentos no financieros. Por lo tanto, la suma de los valores de mercado presentados no representa el valor total de la Cooperativa. Los siguientes métodos y premisas fueron utilizados para estimar el justo valor de mercado de cada clase de instrumento:

Efectivo y sus equivalentes: El valor en los libros presentado en el estado de situación se acerca al valor de mercado, debido a la corta duración de estos instrumentos financieros.

Inversiones en instrumentos negociables: Valores de Mercado son utilizados a base de los precios establecidos en la industria. Si un precio no está disponible, el valor se estima a base de instrumentos negociables similares.

Préstamos a socios: El valor de mercado se estima utilizando tablas de valor presente, las tasas corrientes y las posibles tasas futuras. De no estar disponible la información se utiliza la devaluación de los préstamos a base de los estimados de recobros a la fecha de los estados financieros.

Intereses acumulados y otras cuentas por cobrar: El valor en los libros presentado en el estado de situación se acerca al valor de mercado, debido a la corta duración de estos instrumentos financieros.

Depósitos de socios: Estas cuentas son pagaderas a la demanda. El valor en los libros presentado en el estado de situación se acerca al valor de mercado, debido a la corta duración de estos instrumentos financieros.

El estimado del justo valor de mercado de los instrumentos financieros de la Cooperativa de es el siguiente:

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
CARIBECOOP Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024**

	30 de junio de 2025	30 de junio de 2025
Instrumentos Financieros	Valor Corriente	Valor de Mercado
Activos Financieros:		
Certificados, Efectivo y sus equivalentes	\$8,476,089	\$8,476,089
Inversiones	17,177,665	17,171,821
Préstamos a socios	59,442,405	57,114,652
Intereses acumulados y cuentas por cobrar	557,914	557,914
Total de activos financieros	\$85,654,073	\$83,320,476
Pasivos Financieros:		
Depósitos y ahorros de socios	\$79,643,589	\$81,591,075
Intereses por pagar	55,947	55,947
Total de pasivos financieros	\$79,699,536	\$81,647,022
Instrumentos financieros no reconocidos:		
<i>Compromisos por extensiones de crédito</i>	\$904,546	\$904,546

Justo valor

30 de junio de 2025	Valor en libros	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversiones negociables disponibles para la venta	\$17,077,665	-	\$17,077,665	-	\$17,077,665
Inversiones negociables Retenidas hasta el vencimiento	\$100,000	-	\$94,156	-	\$94,156
Reposeídas	\$333,636	-	-	\$316,318	\$316,318

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CARIBE COOP Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE SITUACIÓN CONSOLIDADO
Al 30 DE JUNIO DE 2025

ACTIVOS	Cooperativa A/C Caribe Coop	Farmacia La Ventana	Sub-Total	Entradas de Eliminación	Total Consolidado
Efectivo y sus equivalentes (Ver notas 1 y 2)	\$8,010,481	\$679,105	\$8,689,586	(\$213,497)	\$8,476,089
Certificados con vencimiento de tres meses o más (Ver nota 3)	-	-	-	-	-
Inversiones en valores negociables (Ver notas 1 y 4)	17,077,665	100,000	17,177,665	-	17,177,665
Préstamos por Cobrar netos de provisión (Ver notas 1 y 5)	58,637,288	-	58,637,288	-	58,637,288
Intereses acumulados y cuentas por cobrar netas (Ver nota 6)	491,764	81,069	572,833	(14,919)	557,914
Propiedad y Equipo neto (Ver notas 1 y 7)	1,029,583	230,229	1,259,812	-	1,259,812
Inversiones en organismos del movimiento cooperativo (Ver nota 8)	2,701,286	27,064	2,728,350	-	2,728,350
Otros activos (Ver nota 9)	6,387,651	276,357	6,664,008	(1,334,726)	5,329,282
Total Activos	\$94,335,718	\$1,393,824	\$95,729,542	(\$1,563,142)	\$94,166,400
PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS					
Pasivos:					
Depósitos de socios y No socios					
Cuentas de ahorro de socios y no socios	\$39,100,787	-	\$39,100,787	(\$213,497)	\$38,887,290
Fondo de ahorro navideño y de verano	367,898	-	367,898	-	367,898
Certificados de ahorro	38,843,905	-	38,843,905	-	38,843,905
Cuentas corrientes y otros	1,544,496	-	1,544,496	-	1,544,496
	79,857,086	-	79,857,086	(213,497)	79,643,589
Cuentas por pagar y gastos acumulados	559,676	59,098	618,774	(14,919)	603,855
Total Pasivos	80,416,762	59,098	80,475,860	(228,416)	80,247,444
Participación de socios:					
Acciones	\$12,568,290	\$459,881	\$13,028,171	(\$459,881)	\$12,568,290
Sobrante (Déficit) acumulado	(3,365,878)	874,845	(2,491,033)	(874,845)	(3,365,878)
Otras Reservas	3,215,086	-	3,215,086	-	3,215,086
Provisión de ganancia o (pérdida) no realizada	(3,331,073)	-	(3,331,073)	-	(3,331,073)
Reserva de capital indivisible	4,832,531	-	4,832,531	-	4,832,531
Total Participación de los socios	13,918,956	1,334,726	15,253,682	(1,334,726)	13,918,956
Total Pasivos y Participación de Socios	\$94,335,718	\$1,393,824	\$95,729,542	(\$1,563,142)	\$94,166,400

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CARIBE COOP Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE SITUACIÓN CONSOLIDADO
Al 30 DE JUNIO DE 2024

ACTIVOS	Cooperativa A/C Caribe Coop	Farmacia La Ventana	Sub-Total	Entradas de Eliminación	Total Consolidado
Efectivo y sus equivalentes (Ver notas 1 y 2)	\$2,324,443	\$662,132	\$2,986,575	(\$217,301)	\$2,769,274
Certificados con vencimiento de tres meses o más (Ver nota 3)	1,699,000	-	1,699,000	-	1,699,000
Inversiones en valores negociables (Ver notas 1 y 4)	17,983,325	100,000	18,083,325	-	18,083,325
Préstamos por Cobrar netos de provisión (Ver notas 1 y 5)	53,513,382	-	53,513,382	-	53,513,382
Intereses acumulados y cuentas por cobrar netas (Ver nota 6)	494,713	64,296	559,009	(13,197)	545,812
Propiedad y Equipo neto (Ver notas 1 y 7)	973,336	237,212	1,210,548	-	1,210,548
Inversiones en organismos del movimiento cooperativo (Ver nota 8)	2,612,187	24,506	2,636,693	-	2,636,693
Otros activos (Ver nota 9)	6,976,164	250,211	7,226,375	(1,300,774)	5,925,601
Total Activos	\$86,576,550	\$1,338,357	\$87,914,907	(\$1,531,272)	\$86,383,635
PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS					
Pasivos:					
Depósitos de socios y no socios					
Cuentas de ahorro de socios y no socios	\$39,382,898	-	39,382,898	(\$217,301)	\$39,165,597
Fondo de ahorro navideño y de verano	354,722	-	354,722	-	354,722
Certificados de ahorro	31,888,949	-	31,888,949	-	31,888,949
Cuentas corrientes y otros	1,369,591	-	1,369,591	-	1,369,591
	72,996,160	-	72,996,160	(217,301)	72,778,859
Cuentas por pagar y gastos acumulados	549,752	37,583	587,335	(13,197)	574,138
Total Pasivos	73,545,912	37,583	73,583,495	(230,498)	73,352,997
Participación de socios:					
Acciones	\$12,546,669	\$459,881	\$13,006,550	(\$459,881)	\$12,546,669
Sobrante (Déficit) acumulado	(3,508,100)	840,893	(2,667,207)	(840,893)	(3,508,100)
Otras Reservas	3,198,354	-	3,198,354	-	3,198,354
Provisión de ganancia o (pérdida) no realizada	(4,015,716)	-	(4,015,716)	-	(4,015,716)
Reserva de capital indivisible	4,809,431	-	4,809,431	-	4,809,431
Total Participación de los socios	13,030,638	1,300,774	14,331,412	(1,300,774)	13,030,638
Total Pasivos y Participación de Socios	\$86,576,550	\$1,338,357	\$87,914,907	(\$1,531,272)	\$86,383,635

ANEJO B

FARMACIA LA VENTANA, INC.
ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS

AÑOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE	30 DE JUNIO DE 2025	30 DE JUNIO DE 2024	VARIACIONES 2025 VS 2024
Ingresos			
Ventas netas	\$1,555,096	\$1,440,278	\$114,818
Costo de los bienes vendidos	(1,105,755)	(1,004,801)	(100,954)
Ganancia Bruta en Ventas	\$449,341	\$435,477	\$13,864
Comisiones	16,620	15,950	670
Intereses y dividendos	24,886	22,147	2,739
Otros	17,799	1,189	16,610
Otros Ingresos	59,305	39,286	20,019
Economía antes de gastos generales y administrativos	\$508,646	\$474,763	\$33,883
Gastos Generales y Administrativos			
Salarios y Beneficios Marginales	357,711	295,625	62,086
Servicios profesionales	2,161	4,461	(2,300)
Depreciación y amortización de plusvalía	21,525	14,337	7,188
Mantenimiento y reparaciones	17,001	28,598	(11,597)
Gastos de oficina	4,512	4,496	16
Seguros	13,720	12,155	1,565
Licencias	6,299	6,222	77
Comunicaciones	2,750	3,154	(404)
Publicidad	330	-	330
Cargos Bancarios	3,577	3,698	(121)
Cargos de servicios médicos	13,842	14,535	(693)
Servicios Públicos	19,408	17,500	1,908
Materiales	6,223	7,985	(1,762)
Productos expirados	2,029	5,675	(3,646)
Otros gastos agrupados	3,606	10,727	(7,121)
Total de Gastos Generales y Administrativos	\$474,694	\$429,168	\$45,526
Economía neta	<u>\$33,952</u>	<u>\$45,595</u>	<u>(\$11,643)</u>

CERTIFICACION DE CONTROLES INTERNOS DE LA GERENCIA

AL 30 DE JUNIO DE 2025

La gerencia de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Caribe Coop (de aquí en adelante “La Cooperativa”) es responsable de establecer y mantener un control interno adecuado sobre los reportes financieros. El control interno sobre la información financiera de la Cooperativa es un proceso diseñado para proveer seguridad respecto a la confiabilidad de los reportes financieros y la preparación de los estados financieros para propósitos externos, acorde a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América y en conformidad con los reglamentos y leyes establecidas por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC).

El control interno de la Cooperativa sobre los reportes financieros incluye las políticas y procedimientos, que aseguran:

- I. el mantenimiento de archivos, que en detalle reflejan correctamente las transacciones y activos de la Cooperativa.
- II. provee seguridad de que las transacciones son registradas para la preparación de los estados financieros acorde con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América y con las prácticas contables establecidas por COSSEC.
- III. Provee seguridad sobre la prevención o detección oportuna de la adquisición, uso o disposición de activos de la Cooperativa que podrían tener un efecto significativo en los estados financieros. Debido a sus limitaciones inherentes, el control interno sobre la información financiera puede no prevenir errores. Además, las proyecciones de cualquier evaluación de efectividad para períodos futuros están sujetos al riesgo de que los controles puedan resultar inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos pueda deteriorarse. La Gerencia de la Cooperativa, con los alcances disponibles, se ha mantenido evaluando dentro de los procesos operacionales normales la eficacia razonable del control interno de la institución sobre los informes financieros al 30 de junio de 2025.

La Gerencia entiende que la Cooperativa mantuvo un control interno efectivo y razonable sobre la información financiera al 30 de junio de 2025, sobre la base de los criterios mencionados anteriormente.



Orlando Rodríguez

Presidente Ejecutivo



Vanessa Santiago Pacheco

Contralor

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CARIBECOOP
NARRATIVA SOBRE EL RESULTADO DE LAS OPERACIONES
(MANAGEMENT DISCUSSION & ANALYSIS “MD&A”)
30 de junio de 2025

El 20 de noviembre de 2015 se aprobó el reglamento número 8665 conocido como “Reglamento sobre Normas de Contabilidad para las Cooperativas de Ahorro y Crédito de Puerto Rico”, con el propósito de promulgar las normas y procedimientos de contabilidad, divulgación financiera y controles internos que deberán establecer, mantener y utilizar todas las cooperativas de ahorro y crédito de Puerto Rico. En cumplimiento con el Artículo 2.18.2 A, Información requerida en los Estados Financieros Auditados, del citado reglamento, se presenta a continuación un análisis general de las operaciones para el año terminado el 30 de junio de 2025. El propósito de esta narrativa es proveer información, a los socios y otras partes interesadas, con data financiera fehaciente, pertinente, comparable, objetiva y verificable, que refleje el estado de posición financiera, los resultados de las operaciones, el cambio periódico en la participación de los socios y los flujos de efectivo de Caribe Coop. Para obtener un mejor entendimiento de esta narrativa es necesaria que la misma sea analizada en conjunto con los Estados Financieros Auditados.

Aspectos financieros más destacados:

- En cuanto el estado de situación, el total de activos al 30 de junio de 2025 es de **\$94,166,400**. Este año nuestra cartera de préstamos siguió con la tendencia de crecimiento con un aumento neto de **\$5,123,906**, para un total de **\$58,637,288**, siendo este aumento uno favorable al igual que el 2024.
- En los depósitos, hemos tenido un aumento neto de **\$6,864,730** para un total de depósitos de **\$79,643,589** y donde el impacto mayor fue en los ahorros. Por el alza en los intereses de depósitos nos vimos obligados a aumentar las tasas en certificados para mantener la liquidez necesaria para continuar con la otorgación de préstamos lo que a su vez aumentó nuestro costo de fondos en el año operacional.
- En los depósitos en **acciones** tuvimos un aumento de **\$21,620** con relación al año anterior.
- El ingreso neto de intereses surgió un aumento entre 2024 y 2025, por **\$628,976**. Los intereses ganados en préstamos crecieron **\$1,069,268**, pero el aumento en el gasto de intereses en depósitos fue por **\$200,355**.
- Este año se reconoció gasto para aumentar la reserva de pérdidas crediticias por **\$304,581**, comparado con **\$555,107** en el 2024. La razón principal surge como consecuencia del nuevo método de contabilidad que aplica a la reserva de pérdidas crediticias. Este método conocido como “CECL” cambia el estimado con un enfoque conservador.

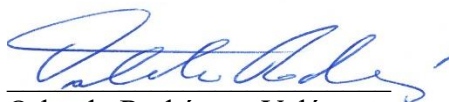
- Los otros ingresos, que incluyen fondos federales, comisiones e ingresos de subsidiaria, disminuyeron en conjunto por **\$3,059,309** en el 2025. Esta variación surge principalmente por fondos federales obtenidos en el 2024 bajo el programa de “CDFI”. Esto contribuyó positivamente a mejorar la economía para ese año. Cabe destacar que esos fondos no son recurrentes.
- Los gastos generales y administrativos aumentaron por **\$183,424**. Los principales incrementos fueron en salarios **\$68,531** por el aumento del salario mínimo y educación por **\$17,827**. El gasto por prima al regulador redujo por **\$14,534** y los otros gastos agrupados aumentaron por **\$104,942** como consecuencia del aumento en cargos por tarjetas de débito y activos reposeídos.
- Nuestra morosidad en préstamos al 30 de junio fue un **7.98%**.

Objetivos y nuevos proyectos para el próximo año:

- Fortalecer nuestro capital utilizando las becas del fondo CDFI.
- Mejorar nuestro ofrecimiento de servicios financieros con la meta de aumentar nuestros ingresos.
- Continuar controlando el gasto operacional.
- Continuar mejorando los indicadores de análisis financiero (CAEL).
- Continuar aumentando el rendimiento de la cartera de préstamos y continuar reduciendo la tasa de morosidad hasta estar por debajo del 3%.
- Continuar con el seguimiento de la liquidez y buscar otras fuentes de ingresos.
- Adquirir nuevos equipos y tecnología para mejor el servicio a los socios y depositantes.

Este ha sido un resumen de los datos más relevantes para el año operacional 2024-2025.

Cordialmente;



Orlando Rodríguez Velázquez
Presidente Ejecutivo